

193/1988  
2 COLIN

Andrea F. MUÑOZ  
Jefa D.G., Dic. Adm. y Registro  
D.L.I. Y D.G.-A.U.M.  
Municipalidad de Ushuaia

*El Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia  
Sanciona con Fuerza de  
ORDENANZA:*

ARTICULO 1º.- APRUEBANSE los Anexos I a XV de la presente Ordenanza Fiscal mediante los cuales se establecen las cargas públicas municipales a abonar en concepto de Tasas, Impuestos, Contribuciones, Derechos, Plusvalías, Retribuciones de Servicios, que perciba la Municipalidad de los contribuyentes durante el año fiscal de acuerdo a lo establecido en la Carta Orgánica Municipal.

ARTICULO 2º.- ESTABLECER un beneficio del DIEZ POR CIENTO (10%) de descuento sobre la liquidación de los Impuestos Inmobiliario, Automotor, Tasas Generales y Tasa a la actividad Comercial e Industrial, a aquellos contribuyentes que en el año inmediato anterior hubiesen cumplido con todas sus obligaciones en tiempo y forma y no registren deudas tributarias. Asimismo, podrán obtener el beneficio los contribuyentes que posean planes de pago acordados con la Municipalidad como forma de cancelación de contribuciones por mejoras o venta de tierras fiscales, siempre que los mismos se encuentren en situación fiscal regular.

Dicho descuento se aplicará sobre los importes establecidos para cada cuota de acuerdo a la Ordenanza Tarifaria vigente y no será acumulable a otros beneficios, salvo los establecidos en la presente.

ARTICULO 3º.- Para aquellos contribuyentes que, además de haber cumplido con lo establecido en el Artículo 2º de la presente, deseen abonar la totalidad del importe correspondiente al año entrante se aplicará un descuento total del QUINCE POR CIENTO (15%).

ARTICULO 4º.- Los beneficios establecidos en la presente cesarán, sin mediar necesidad de notificación al contribuyente, ante la primera mora que se registre en cualquiera de los tributos descriptos.

ARTICULO 5º.- ABROGASE la Ordenanza Municipal 1507; Artículos 1º, 2º y 3º de la Ordenanza Municipal 1511; las Ordenanzas Municipales Nros. 1518, 1594, 1641, 1648, 1697, 1706, 1736, 1748, 1793, 1806, 1823, 1836, 1856, 1955, 1965, 1966, 2023, 2036, 2083, 2110, 2120, 2219, 2238; los Artículos 1º y 2º de la Ordenanza Municipal 2276; las Ordenanzas Municipales 2300, 2370, 2371, 2433, 2445, 2459, 2505; los Artículos 1º y 2º de la Ordenanza Municipal 2537; 2591, 2971, 3034, 3062, 3077, 3148, 3170, 3179,

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

LUCIA OBISPO  
As. Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



*José*  
*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

3188, 3191, 3219, 3256, 3316, 3348, 3377 y 3422.

**CLAUSULA TRANSITORIA**

La presente Ordenanza Fiscal, entrará en vigencia a partir de la vigencia plena del nuevo texto de la Ordenanza Tarifaria para el año 2009.

**ARTÍCULO 6º.-** Regístrese. Dese al Boletín Oficial Municipal para su publicación y ARCHÍVESE.

ORDENANZA MUNICIPAL N° 3500

DADA EN SESION ORDINARIA DE FECHA: 25/03/2009.

Jam.

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

*Es copia fiel del original.*

LUCIA OBISPO  
A/C Dep. Despacho Gen. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

Año 2010  
Teléfono: 0294-442-1000  
Fax: 0294-442-1001  
Municipalidad de Ushuaia

**ANEXO I**

**ORDENANZA FISCAL**

**PARTE GENERAL**

**TITULO I**

**DE LAS OBLIGACIONES FISCALES**

**ARTICULO 1º.**- Las obligaciones fiscales emergentes de Impuestos, Tasas, Derechos Contribuciones, Plusvalías y Retribuciones de Servicios, como así también las multas, recargos, actualización e intereses que establezca la Municipalidad de Ushuaia, se rigen por las disposiciones de esta Ordenanza Fiscal, por las Ordenanzas Fiscales Especiales que correspondan y demás normas reglamentarias dictadas sobre la materia.

**ARTICULO 2º.**- Los tributos que originan obligaciones fiscales con la Municipalidad son los previstos en la Parte Especial de esta Ordenanza. No obstante las denominaciones de "tasas", "impuestos", "gravámenes", o "derechos" son genéricas y comprenden a toda obligación de orden tributario que por disposición de la presente Ordenanza u otras Ordenanzas especiales están obligadas a pagar las personas que realicen actos u operaciones o se encuentren en situaciones que se consideren hechos imponibles.

**TASAS**

**ARTICULO 3º.**- Son Tasas las prestaciones pecuniarias, efectivas o potenciales, que por disposición de la presente Ordenanza o de otras Ordenanzas especiales están obligadas a pagar a la Municipalidad las personas por la realización de una actividad que los afecta especialmente.

**IMPUESTOS**

**ARTICULO 4º.**- Son Impuestos las obligaciones pecuniarias que por disposición de la presente Ordenanza o de otras Ordenanzas especiales están obligadas a pagar a la Municipalidad las personas que realicen actos u operaciones, o se encuentren en situaciones que la norma considera como hechos imponibles.

**CONTRIBUCIONES**

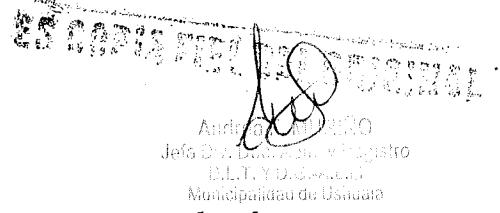
**ARTICULO 5º.**- Son Contribuciones las prestaciones pecuniarias que por disposición de la presente Ordenanza o de otras Ordenanzas especiales están obligadas a pagar a la Municipalidad las personas que obtengan beneficios o mejoras en los bienes de su propiedad o poseídos a título de dueño, por obras o servicios declarados de utilidad

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUCÍA OBISPO  
A/C Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

pública.

### DERECHOS

**ARTICULO 6º.-** Son los conjuntos de obligaciones pecuniarias dispuestas como retribución de servicios administrativos prestados, licencias, autorizaciones y permisos reglamentados por la presente Ordenanza y aquellos tributos que por su actividad así se determinen.

### PUSVALIAS.-

**ARTICULO 7º.-** Es la prestación pecuniaria que por disposición de la presente Ordenanza o de otras Ordenanzas especiales están obligadas a pagar a la Municipalidad, las personas que obtengan beneficios o aumentos del valor de sus bienes, por efecto de obras de infraestructura urbana o como consecuencia del esfuerzo público estatal.

### HECHO IMPONIBLE

**ARTÍCULO 8º.-** Se considera hecho imponible todo acto, operación o situación de los que la presente Ordenanza u otras Ordenanzas especiales hagan depender el nacimiento de la obligación tributaria.

## TITULO II

### DE LA INTERPRETACION DE LA ORDENANZA Y DE LAS NORMAS FISCALES

**ARTICULO 9º.-** Son admisibles todos los métodos para la interpretación de las disposiciones de esta Ordenanza y demás Ordenanzas Fiscales.

**ARTICULO 10º.-** En las situaciones que no pueden resolverse por las disposiciones pertinentes de esta Ordenanza o de una Ordenanza Fiscal especial, se recurrirá supletoriamente a las disposiciones de las siguientes normas, en este orden: a) Código Fiscal de la Provincia; b) Ley de Procedimiento Tributarios de la Nación; c) Ley de Procedimiento Administrativo de la Provincia; d) Código Procesal Civil, Comercial, Laboral, Rural y Minero de la Provincia; y e) Cualquier otra norma relativa a materia análoga.

Solamente en aquellos casos en que no sea posible fijar por la letra o por su espíritu, el sentido o el alcance de las disposiciones antedichas se recurrirá a las normas, conceptos y términos del derecho privado.

**ARTICULO 11º.-** Para determinar la verdadera naturaleza jurídica de los hechos impo-

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FEAL DEL ORIGINAL

LUCIA OBISPO  
AJC Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



Avda. Presidente Sarmiento  
Jefe del Despacho, Caja y Registro  
S.E.T. y G.C.A.M.  
Municipalidad de Ushuaia

## *Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia*

nibles, se entenderá los actos o situaciones efectivamente realizados, con prescindencia de las formas o de los contratos de derecho privado en que se exterioricen.

### TITULO III

#### DE LAS AUTORIDADES DE APLICACION: COMPETENCIA

**ARTICULO 12º.-** La aplicación de las disposiciones de esta Ordenanza Fiscal, está a cargo del Departamento Ejecutivo Municipal, quien puede delegar el ejercicio de sus funciones y facultades, de manera especial y general, en organismos, reparticiones o funcionarios de la Municipalidad. En los casos de organismos, reparticiones o funcionarios que ya tengan atribuida competencia, no será necesario una nueva delegación.

**ARTICULO 13º.-** Todas las funciones administrativas referentes a la determinación, fiscalización, recaudación, devolución y cobro por apremios de los tributos establecidos por esta Ordenanza u otras Ordenanzas Fiscales especiales; así como la aplicación de sanciones, corresponderán a la Dirección General de Rentas, excepto aquellas atribuidas especialmente a otras reparticiones.

La Dirección General de Rentas se denominará en la presente Ordenanza y otras Ordenanzas Fiscales simplemente "Dirección o Dirección General".

**ARTICULO 14º.-** Todas las facultades y poderes atribuidos por esta Ordenanza u otras Ordenanzas Fiscales a la Dirección, serán ejercidos por el Director General o quien lo sustituya. El Director General representará a la Dirección frente a los poderes públicos, a los contribuyentes, responsables y a los terceros. El Director General podrá delegar sus funciones y facultades en funcionarios dependientes.

**ARTICULO 15º.-** Secundará al Director General en sus funciones un Subdirector, quien ejercerá con competencia delegada todas las funciones inherentes a la determinación, percepción y fiscalización tributaria que competen al organismo, con los alcances y condiciones que el Director General determine, o misiones y funciones inherentes a esa posición orgánica y reemplazará a este en caso de ausencia o impedimento en el ejercicio de todas sus funciones y atribuciones.

**ARTICULO 16º.-** El Director General está facultado para impartir normas generales obligatorias para los responsables y terceros en las materias de su competencia como

MARIO H. CANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUCIA OSISPO  
A.G. Dep. Despacho Gral. Leg. Ejecutivo  
Concejo Deliberante Ushuaia



ANTONIO E. MUÑOZ  
Data: 07/01/2011 - No. de Registro:  
SULT. Y D.G. 2011  
Municipalidad de Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

así también tendrá la función de interpretar con carácter general las disposiciones de esta Ordenanza y otras Ordenanzas Fiscales, cuando así lo estimase conveniente, lo soliciten los contribuyentes, agentes de retención o percepción y demás responsables, siempre que el pronunciamiento a dictarse ofrezca interés general. El pedido de tal pronunciamiento no suspenderá el dictado de decisiones que los demás funcionarios de la Dirección deban adoptar en casos particulares.

### TITULO IV

#### SUJETOS DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA

##### SUJETO ACTIVO

**ARTICULO 17º.-** El sujeto activo de la relación jurídica tributaria es el ente público titular de la potestad administrativa para la gestión y exigencia del tributo.

##### SUJETO PASIVO

**ARTÍCULO 18º.-** El sujeto pasivo de la obligación tributaria es la persona física o jurídica que deba cumplirla, sea en calidad de contribuyente, tercero responsable, o agente de recaudación y/o información.

##### DE LOS SUJETOS PASIVOS DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA

**ARTICULO 19º.-** Están obligados a abonar los tributos municipales y demás obligaciones fiscales, en la forma y oportunidad que fije la Dirección, personalmente o por intermedio de sus representantes legales, los Contribuyentes, sus herederos y sucesores, según las disposiciones del Código Civil.

Están asimismo obligadas al pago las personas que administren o dispongan de los bienes de contribuyentes y todos aquellos designados como agentes de recaudación.

##### CONTRIBUYENTES

**ARTICULO 20º.-** Son contribuyentes en tanto realicen los actos u operaciones o se hallen en las situaciones o circunstancias que esta Ordenanza considere como hechos imponibles o que tengan beneficios o mejoras que originen la contribución pertinente y aquellos a los que la Municipalidad preste un servicio que deba retribuirle:

- 1º) Las personas de existencia visible, capaces o incapaces y las sucesiones indivisas.
- 2º) Las personas jurídicas del Código Civil, y las sociedades, asociaciones y entidades a las que el derecho privado reconoce la calidad de sujetos de derecho. Incluso las or-

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUCIA OBISPO  
A/C Dep. Despacho Gral. Leg. Estativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



Autorizado para su uso  
Jefe del Departamento Jurídico  
MUNICIPALIDAD  
Municipalidad de Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ganizadas al amparo de la Ley 20337.

3º) Los patrimonios de afectación cuando sean considerados por las normas tributarias como unidades económicas para la atribución del hecho imponible, las uniones transitorias de empresas, los fideicomisos constituidos de acuerdo a lo establecido en la Ley Nacional 24441, y las agrupaciones de colaboración empresariales regidas por la Ley Nacional 19550 de Sociedades Comerciales y sus modificatorias, que realicen los actos u operaciones o se hallen en las situaciones que esta Ordenanza u otras Ordenanzas Fiscales especiales consideren como hechos imponibles.

4º) Las Reparticiones Públicas centralizadas, descentralizadas y autárquicas del Estado Nacional, Provincial, así como las empresas estatales o mixtas, están sujetas a los tributos establecidos por esta Ordenanza y Ordenanzas Fiscales especiales, salvo exenciones expresas de la presente.

5º) Las sociedades, asociaciones, entidades y empresas que no posean la calidad prevista en los incisos anteriores.

### **RESPONSABILIDAD SOLIDARIA**

**ARTICULO 21º-** Cuando un mismo hecho imponible sea realizado por dos o más personas, físicas y/o jurídicas, todas se considerarán como contribuyentes por igual y estarán solidariamente obligados al pago del tributo por la totalidad del mismo, incluyendo actualizaciones y accesorios, salvo el derecho del fisco a dividir la obligación a cargo de cada una de ellas.

Los hechos imponibles realizados por una persona o entidad, se atribuirán también a otra persona o entidad con la cual aquella tenga vinculaciones económicas o jurídicas, cuando de la naturaleza de esas vinculaciones resultare que ambas personas o entidades pueden ser consideradas como constituyendo una entidad o conjunto económico. En este caso, ambas personas o entidades se consideraran como contribuyentes codeudores de los impuestos, tasas y contribuciones, con responsabilidad solidaria y total.

### **TERCEROS RESPONSABLES**

**ARTICULO 22º.-** Son las personas que sin tener el carácter de contribuyente deben, por disposición expresa de la norma, cumplir las obligaciones atribuidas a estos.

**ARTICULO 23º.-:** Están obligados a pagar los impuestos, tasas y contribuciones en cumplimiento de la deuda tributaria de los contribuyentes en la forma y oportunidad que rijan para aquellos o que expresamente se establezca, las personas que administren o

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUCIA OBISPO  
As.C Der. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

dispongan de los bienes de los contribuyentes, las que participen por sus funciones públicas, o por su oficio o profesión, en la formalización de actos u operaciones que esta Ordenanza u otras Ordenanzas Fiscales especiales consideren como hechos imponibles o servicios retribuibles o beneficios que sean causas de contribuciones y todos aquellos designados como agentes de recaudación. Sin perjuicio de lo dispuesto precedentemente en forma general, son responsables por deuda ajena los siguientes:

- 1) El cónyuge que perciba o disponga de todos los ingresos propios del otro;
- 2) Los padres, tutores o curadores de los incapaces;
- 3) Los síndicos y liquidadores de las quiebras, síndicos de los concursos civiles y comerciales, representantes de las sociedades en liquidación, los administradores legales o representantes judiciales de las sucesiones y a falta de éstos, el cónyuge supérstite y demás herederos;
- 4) Los directores, gerentes, apoderados, administradores y demás representantes de las personas jurídicas, sociedades de personas jurídicas, sociedades de personas, de capital o mixtas, sociedades y empresas del Estado, asociaciones, entidades, empresas y patrimonio a que se refiere el artículo 20º;
- 5) Los agentes de recaudación que la Dirección General designe, en carácter de agentes de retención y/o percepción;
- 6) Los fiduciarios en las operaciones de fideicomisos previstas en la Ley Nacional N° 24441 y sus modificatorias.

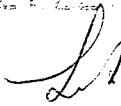
**ARTICULO 24º.-** Los funcionarios públicos, magistrados, escribanos y titulares de los Registros seccionales del Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios, son responsables del cumplimiento de las obligaciones tributarias vinculadas a los actos que autoricen en el ejercicio de sus respectivas funciones.

**ARTICULO 25º.-** Los responsables señalados en los artículos anteriores, responderán con todos sus bienes y solidariamente con el contribuyente por el pago de los tributos y sus accesorios adeudados por éste, salvo que demuestren que el mismo los haya colocado en la imposibilidad de cumplir correcta y tempestivamente con su obligación. Igual responsabilidad corresponde, sin perjuicio de las sanciones que establezca esta Ordenanza y otras Ordenanzas fiscales, a todos aquellos que, intencionalmente o por culpa, facilitaren u ocasionaren el incumplimiento de la obligación fiscal del contribuyen-

  
MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
LUCÍA OBISPO  
A/C Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



Andrea Gómez  
Jefa De Oficina De Registro  
D.L.T. Y Documentos  
Municipalidad de Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

te o demás responsables.

**ARTICULO 26º**: Los sucesores a título particular en el activo y en el pasivo de empresas o explotaciones o en bienes que constituyan el objeto de hechos imponibles o servicios retribuibles o beneficios que originen contribuciones, responderán solidariamente con el contribuyente y demás responsables por el pago de impuestos, tasas y contribuciones y sus accesorios.

**ARTICULO 27º**.- Los convenios referidos a obligaciones tributarias realizados entre los contribuyentes y responsables o entre éstos y terceros, no son oponibles al fisco.

**ARTICULO 28º**.- Pueden actuar por cuenta de terceros en todo lo relativo a gravámenes municipales:

- 1.- Los apoderados que acrediten la representatividad mediante testimonio de la escritura pública respectiva;
- 2.- Los autorizados, que exhiban nota en tal carácter, con la certificación de Escribano Público, Juez de Paz o autoridad policial de las firmas correspondientes.

### TITULO V EL DOMICILIO FISCAL

#### DOMICILIO DE LAS PERSONAS FISICAS

**ARTICULO 29º**.- A todos los efectos tributarios se presume que el domicilio de las personas físicas es:

- a) Su residencia habitual;
- b) El lugar donde ejerzan su comercio, industria, profesión o medio de vida;
- c) Donde se encuentren sus bienes o fuentes de rentas;
- d) El lugar donde ocurra el hecho generador, en caso de no existir domicilio.

#### DOMICILIO DE LAS PERSONAS JURIDICAS Y OTROS SUJETOS

**ARTICULO 30º**.- A todos los efectos tributarios se presume que el domicilio de las personas jurídicas y otros sujetos es:

- a) El lugar donde se encuentra su dirección o administración efectiva;
- b) El lugar donde se desarrollan sus actividades;
- c) Donde se encuentran situados sus bienes o fuentes de renta;
- d) El lugar donde ocurra el hecho generador, en caso de no existir domicilio.

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUCIA OSISFO  
As. Dep. Despacho Gral. Leg. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



ANEXO AL DOCUMENTO  
DIRECCIÓN DE REGISTRO  
DE LA CIUDAD  
DE USHUAIA

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### PERSONAS DOMICILIADAS FUERA DEL EJIDO

**ARTICULO 31º.-** Cuando algún sujeto de obligaciones tributarias se domicilia fuera del ejido municipal, y no tenga en la misma ningún representante acreditado o no se pueda establecer el domicilio de este, se considerará como domicilio: a) El lugar donde ejerza la explotación o actividad, o donde se encuentren situados los bienes sujeto a tributaciones; b) El lugar de su última residencia dentro del ejido.

### OBLIGACION DE DECLARAR DOMICILIO E INFORMAR SU MODIFICACION

**ARTICULO 32º.-** Los sujetos pasivos tienen la obligación de comunicar su domicilio fiscal y de consignarlo en todas sus actuaciones ante la administración tributaria. Toda modificación del mismo deberá ser comunicada a la Dirección, dentro de los 10 días de producido. Sin perjuicio de las sanciones que puedan establecerse por la infracción de esta obligación, se podrá reputar subsistente a todos los efectos fiscales, el último domicilio mientras no se halla comunicado ningún cambio.

La administración tributaria podrá rectificar de oficio el domicilio fiscal de los sujetos pasivos mediante la comprobación pertinente.

### TITULO VI

### DEBERES FORMALES DE LOS SUJETOS PASIVOS DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA

**ARTICULO 33º.-** Los Contribuyentes, terceros responsables y agentes de recaudación y/o información deben cumplir los deberes que esta Ordenanza u Ordenanzas Fiscales especiales establezcan con el fin de facilitar la verificación, fiscalización, determinación y recaudación de los tributos y sus accesorios.

- I- Sin perjuicio de lo que se establezca de manera especial, los sujetos pasivos de la obligación tributaria quedan obligados a:
  - 1- Inscribirse en los registros que correspondan como contribuyentes, agente de retención, percepción e información;
  - 2- Presentar Declaración Jurada de los hechos imponibles, cuando se establezca este procedimiento para la determinación y recaudación de los gravámenes o cuando sea necesario para su control o fiscalización;
  - 3- Comunicar a la Dirección dentro de los diez (10) días de ocurrido cualquier cambio de situación que pueda dar origen a nuevos hechos imponibles, modificar los existentes o extinguirlos;

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUCÍA OBISPO  
AC Desgacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



Avda. 9 de Julio 1000  
Dpto. Delegación de la Dirección  
D.E.F.Y.D. Ushuaia  
Municipio Autónomo Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- 4- Contestar en término cualquier pedido de la Dirección de informes o aclaraciones con respecto a sus Declaraciones Juradas y en general sobre las operaciones que, a juicio de la Dirección, puedan constituir hechos imponibles;
- 5- Conservar por el término de la prescripción y exhibir en forma ordenada, a requerimiento de la Dirección, libros, registros especiales y toda documentación relativa a las operaciones y situaciones que constituyan hechos gravados o que guarden vinculación con los mismos;
- 6- Facilitar con todos los medios a su alcance las tareas de verificación, fiscalización y determinación de las obligaciones;
- 7- Concurrir a las oficinas fiscales cuando su presencia sea requerida dentro del término que se fije y acreditar personería cuando corresponda;
- 8- Comunicar dentro del término de diez (10) días de ocurrido, todo cambio en los sujetos pasivos de los tributos, ya sea por transferencia, transformación, cambio de nombre o denominación, etc. aunque ello no implique una modificación del hecho imponible;
- 9- Permitir la realización de inspecciones a los establecimientos y lugares donde se realicen los actos o se ejerzan actividades gravadas, se encuentren los bienes que constituyan materia imponible o se hallen los comprobantes con ellos relacionados.
- II- Sin perjuicio de lo establecido en el punto precedente y de lo que se establezca de manera especial, los agentes de retención, percepción y/o información, están obligados a:
- 1- Actuar como agentes de retención, percepción o información, cuando la Dirección General lo designe como tal;
  - 2- Efectuar retenciones o percepciones de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
  - 3- Presentar las declaraciones juradas que le correspondan con la información veraz y completa;
  - 4- Prestar la debida cooperación, a las tareas de determinación, verificación y fiscalización de sus obligaciones conforme a las reglamentaciones vigentes emitidas por la Dirección General.

**ARTICULO 34º.-** La Dirección podrá requerir a instituciones bancarias, financieras, organismos públicos o privados, nacionales, provinciales o municipales, y además, terceros en general y estos estarán obligados a suministrarles todos los informes que se refieran a hechos que en el ejercicio de sus actividades, hayan contribuido a realizar o

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

MARIO H. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

LUCIA OBISPO  
Asist. Despacho Gta. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

hayan debido conocer y que constituyan, modifiquen o extinguieren hechos imponibles, según las normas de esta Ordenanza u otras Ordenanzas Fiscales.

**ARTICULO 35º.-** Las instituciones bancarias no podrán conceder créditos ni renovaciones de los mismos a los contribuyentes o responsables mientras no presenten constancia expedida por la Dirección, de hallarse en situación fiscal regular de sus obligaciones fiscales.

**ARTICULO 36º.-** Con el objeto de asegurar la verificación del exacto cumplimiento de las obligaciones de los Contribuyentes, la Municipalidad puede:

1. Requerir a los responsables y/o terceros en general, las informaciones que se refieren a hechos comerciales, industriales, profesionales, que constituyan o modifiquen los actos imponibles, estando los responsables como terceros obligados a suministrarlas;
2. Requerir en cualquier momento la exhibición de los libros y/o comprobantes de operaciones o actos realizados;
3. Enviar inspecciones a los establecimientos o lugares en los que se ejerzan actividades sujetas a los tributos municipales y requerir el auxilio de órdenes de allanamiento conforme al artículo 41º de la Constitución Provincial, y de la fuerza pública de conformidad con las leyes vigentes que reglamenten dichos procedimientos, para llevar a cabo las verificaciones correspondientes, cuando se obstaculice deliberadamente y de cualquier manera la realización de las mismas.

**ARTICULO 37º.-** Ninguna Oficina pública, de cualquier categoría municipal, y los organismos autárquicos darán curso a trámites o actuación alguna con respecto a transferencia de bienes, negocios, activos y pasivos de personas, entidades civiles o comerciales, o cualquier otro acto de similar naturaleza si no se encuentra acreditada la inexistencia de deudas fiscales, mediante la correspondiente certificación expedida por la Autoridad de Aplicación.

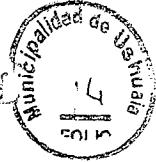
De llevarse a cabo transferencias sin la acreditación del correspondiente certificado expedido por la Dirección, la misma no tendrá validez a los efectos Municipales y tanto el vendedor, comprador o compradores, como los profesionales o agentes del comercio intervenientes, serán considerados responsables solidarios con la deuda tributaria existente.

Los escribanos autorizantes, los intermediarios intervenientes y los titulares de los registros seccionales del Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y Créditos

MARIO H. CANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

LUCIA CRISPO  
ACD Dep. Despacho Gta. Lep. stativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

Prendarios, deberán asegurar el pago de los gravámenes a que se refiere el párrafo anterior y los correspondientes al acto mismo.

**ARTICULO 38º.-** Los Contribuyentes registrados al 31 de diciembre del año calendario anterior, responden por las obligaciones de éste. El cese o cambio en su situación fiscal deberá ser comunicado por el contribuyente en forma fehaciente a la Autoridad de Aplicación, debiendo acreditar la inexistencia de deuda tributaria, correspondiendo abonar el tributo de que se trate hasta el mes, bimestre y/o trimestre que se produzca, según el modo de liquidación de cada gravamen.

### TITULO VII

#### DE LA DETERMINACION DE LAS OBLIGACIONES FISCALES Y GRAVAMENES

##### MUNICIPALES

**ARTICULO 39º.-** La determinación, ingreso y fiscalización de los gravámenes estará a cargo de los funcionarios y agentes de las dependencias competentes, conforme a las ordenanzas respectivas y a las reglamentaciones que se dicten al efecto.

**ARTICULO 40º:** En los casos en que esta Ordenanza y otras de carácter fiscal lo establezcan, la determinación de las obligaciones fiscales se efectuará sobre la base de declaraciones juradas que los contribuyentes y demás responsables deberán presentar a la Municipalidad en la forma y plazos que se determine. La declaración jurada deberá contener todos los elementos y datos necesarios para poder conocer el hecho imponible y el monto de la obligación fiscal correspondiente. En los demás casos, la determinación de las obligaciones impositivas se efectuará en las formas que se indican en la Parte Especial de esta Ordenanza.

**ARTICULO 41º.-** Los declarantes son responsables y quedan obligados al pago de los gravámenes que se originen en Declaraciones Juradas u otros procedimientos, excepto cuando exista error de cálculo y sin perjuicio de las obligaciones que finalmente determine la Municipalidad a través de sus Organismos competentes.

**ARTICULO 42º.-** Cuando no se hayan presentado las Declaraciones Juradas o cuando resultaren presuntamente inexactas por falsedad o error en los datos consignados o por errónea aplicación de las normas vigentes, la Autoridad de Aplicación procederá a determinar de oficio la obligación impositiva.

**ARTICULO 43º.-** El procedimiento de determinación de oficio se inicia con una vista al

  
MARIO H. FRANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia



José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
LUCÍA OBISPO  
Asist. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

Antonio G. BERTO  
Jefe Del Departamento Jurídico  
D.L.J. - Ushuaia  
Municipalidad de Ushuaia

Contribuyente de las impugnaciones o cargos que formulen, para qué en el término de diez (10) días, que no son prorrogables, conteste por escrito su descargo y ofrezca y presente las pruebas que hagan a su derecho. Transcurrido el plazo señalado, se dicta la resolución fundada que determine el gravamen e intime su pago dentro de los quince (15) días subsiguientes.

No será necesario dictar resolución determinando de oficio la obligación tributaria si antes de ese acto el Contribuyente presta su conformidad a la liquidación practicada por la Municipalidad, la que tendrá entonces los mismos efectos de una Declaración Jurada.

**ARTICULO 44º.-** La determinación de oficio se practicará sobre base cierta cuando el Contribuyente o los responsables suministren todos los elementos probatorios de las operaciones o situaciones que constituyan hechos imponibles.

En caso contrario, la Autoridad de Aplicación practicará la determinación de oficio sobre base presunta, considerando todos los hechos y circunstancias que, por su vinculación o conexión con las Normas Fiscales, se conceptúen como hecho imponible y permitan deducir en el caso particular la procedencia y el monto del gravamen.

**TITULO VIII**  
**INTERESES, ILCITOS Y SANCIONES**

**ARTICULO 45º:** Toda deuda por impuestos, tasas, contribuciones u otras obligaciones fiscales, como así también los anticipos, pagos a cuenta, retenciones, percepciones y multas, que no se abonen total o parcialmente en los plazos establecidos al efecto, será actualizada automáticamente y sin necesidad de interpelación alguna, mediante la aplicación del coeficiente correspondiente al período comprendido entre la fecha de vencimiento y la de pago, computándose como enteras las fracciones del mes, sin perjuicio de los intereses resarcitorios, punitarios y cargos que se devenguen.

A los fines del cálculo de los mencionados accesorios se tendrá en cuenta:

- a) La actualización procederá sobre la base de la variación del Índice de Precios Internos al por Mayor, Nivel General, elaborado por el INDEC, producida entre el mes en que debió efectuarse el pago y el penúltimo mes anterior a aquel en que se realice;
- b) el monto de la actualización correspondiente a los anticipos, pagos a cuenta, retenciones o percepciones no constituyen crédito a favor del contribuyente o responsable contra la deuda del tributo al vencimiento de éste, salvo en los casos en que el mismo no fuera adeudado;
- c) cuando el monto de la actualización y/o intereses resarcitorios y/o punitarios no fuera

*MARIO H. GANCI*  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

*José Luis VERDILE*  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

*LUCIA OBISPO*  
ACDor. Delegado Gra. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

*C. A. G. D. U.*  
*Decreto Ejecutivo*  
*Concejo Deliberante de la*  
*Ciudad de Ushuaia*

abonado al momento de ingresar el tributo adeudado constituirá deuda fiscal y será de aplicación el presente régimen legal desde ese momento hasta el de su efectivo pago, en la forma y plazos previstos para los tributos;

d) la actualización integrará la base para el cálculo de las sanciones e intereses resarcitorios y/o punitarios previstos en esta Ordenanza;

e) las deudas actualizadas conforme lo dispuesto en los artículos anteriores, devengarán en concepto de interés resarcitorio el UNO POR CIENTO (1%), mensual, el cual se abonará conjuntamente con aquellas sin necesidad de interpellación alguna. El interés resarcitorio se calculará sobre el monto de la deuda resultante desde que se devenga la actualización hasta la fecha de pago, del pedido del plan de facilidades, de la demanda de ejecución fiscal o de solicitud del concurso o quiebra;

f) por el período durante el cual no corresponde actualización, las deudas devengarán un interés resarcitorio mensual que será fijado por el Departamento Ejecutivo, el que no podrá exceder del doble del que aplique el Banco Provincia de Tierra del Fuego, para las operaciones de descuentos de documentos comerciales a treinta (30) días. A estos efectos se aplicará para todo el período de la mora la tasa que rija el día de pago de la deuda, del pedido del plan de facilidades, de la demanda de ejecución fiscal o de la solicitud del concurso;

g) cuando sea necesario recurrir a la vía judicial para hacer efectivos los créditos y multas firmes, los importes respectivos devengarán un interés punitorio, el cual será establecido por el Departamento Ejecutivo, el que no podrá exceder del doble del fijado en el inciso f) computable desde la interposición de la demanda sobre el total de la deuda ejecutada y hasta el efectivo pago;

h) por cada notificación que requiera el pago de una deuda, la presentación de declaraciones juradas o documentación equivalente se abonará un cargo que será fijado en la ordenanza Tarifaria anual y reglamentado por la Dirección General;

i) Los importes de dinero percibidos por el municipio en virtud de erróneas liquidaciones de tributos, cuotas, anticipos o ingresos a cuenta, sin que halla mediado culpa o dolo del contribuyente y/o terceros ajenos a la municipalidad, deberán ser imputados, en primer lugar, al pago de obligaciones vencidas y de subsistir un saldo se generará un crédito fiscal por las obligaciones a vencer. En todos los casos, la suma a favor del contribuyente devengará un interés mensual equivalente a la tasa de interés pasiva para Caja de Ahorro utilizada por el Banco de Tierra del Fuego, desde el origen y hasta su determinación.

MARIO H. FRANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

"Las Islas Malvinas, Georgias y Sandwich del Sur y los Hielos Continentales, son y serán Argentinos"

*José Luis VERDILE*  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

LUCIA OBISPO  
FCD. Despacho Gral. Leg. Ejecutivo  
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA FIEL DEL ORIGEN

Jefatura de Hacienda y Desarrollo  
O.T.Y.D.E.U.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

LUCIA OBISPO  
ACDp - Despacho Gral. Leg.  
Concejo Deliberante Ushuaia

- j) La obligación de pagar los intereses subsiste no obstante la falta de reservas por parte de la Dirección de recibir el pago de la deuda principal y sin perjuicio de las sanciones que pudieran corresponder por infracciones a los deberes fiscales.
- k) Durante la vigencia de la Ley Nacional N° 23.928 de Convertibilidad se suspende la aplicación de la actualización prevista en el inciso a) para las deudas cuyo vencimiento hubiere operado a partir del 1º de abril de 1991. Las deudas cuyo vencimiento hubiesen operado con anterioridad a dicha fecha devengarán los intereses y la actualización conforme al régimen descripto, consolidándose la deuda fiscal a dicha fecha y resultándole aplicable a partir de la misma y hasta su efectivo pago el régimen de intereses previstos según corresponda.

### INFRACCIONES

**ARTICULO 46º.-** El incumplimiento de toda obligación tributaria municipal, como así también toda acción u omisión que importe violación de normas tributarias de naturaleza sustancial o formal, constituye infracción punible en la medida y con los alcances establecidos en esta Ordenanza u otras Ordenanzas especiales.

### INFRACCION A LOS DEBERES FORMALES

**ARTICULO 47º.-** El incumplimiento de los deberes formales establecidos en esta Ordenanza, en Ordenanzas Fiscales especiales, en Decretos, Resoluciones o Disposiciones administrativas de la Municipalidad, constituyen infracción que será reprimida con multas cuyos topes mínimo y máximo serán establecidos por la Ordenanza Tarifaria anual, sin perjuicio de las multas que pudieren corresponder por otras infracciones. La infracción contemplada en este artículo quedará configurada por el mero vencimiento de los plazos o por la constatación de los hechos por parte de la Dirección, debiendo aplicarse las sanciones correspondientes sin necesidad de acción administrativa previa.

### OMISION. MULTA

**ARTICULO 48º.-** Constituirá omisión y será reprimido con una sanción de multa graduable desde un diez por ciento ( 10%) hasta un doscientos por ciento ( 200%) del monto actualizado de la obligación fiscal omitida, el incumplimiento culpable total o parcial del pago de las obligaciones fiscales. No incurrá en omisión ni será pasible de la multa, quien deje de cumplir total o parcialmente una obligación por error excusable en la aplicación al caso concreto de las normas de esta Ordenanza o de las Ordenanzas Fiscales especiales. No incurrá en omisión ni será pasible de la multa establecida en el presente artículo, sin perjuicio de los recargos que prevé esta

MARIO H. CANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Autógrafos de los concejales  
Juan Domingo Gómez  
Adolfo M. Martínez  
Municipalidad de Ushuaia

LUCIA CRISTINA  
ACD Despacho General Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

Ordenanza; el contribuyente o responsable que se presente espontáneamente a cumplir su obligación tributaria vencida, sin que haya mediado requerimiento o procedimiento alguno por parte de la autoridad de aplicación o demanda judicial.

**ARTICULO 49º.-** Ante la omisión de retener o percibir corresponde la aplicación de la multa establecida en el artículo anterior, graduable desde un veinte por ciento (20%) hasta un trescientos por ciento (300 %) del importe dejado de retener o percibir, salvo que se demuestre fehacientemente que el contribuyente ha colocado al agente de recaudación en imposibilidad de cumplimiento.

### DEFRAUDACIÓN FISCAL. MULTA

**ARTICULO 50º.-** Incurrirán en defraudación fiscal y serán pasibles de multa de una (1) vez hasta diez (10) veces el tributo en el que se defraudare el fisco, sin perjuicio de la responsabilidad criminal que pudiere corresponder, los contribuyentes responsables o terceros, que realicen cualquier hecho, aserción, omisión, simulación, ocultación o en general, cualquier maniobra con el propósito de producir la evasión total o parcial de las obligaciones fiscales que les incumba a ellos o a otros sujetos. Incurrirán también en defraudación fiscal y serán reprimidos con las mismas multas establecidas en el párrafo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad criminal que pudiere corresponder, los agentes de retención y/o percepción que mantengan en su poder tributos retenidos y/o percibidos después de haber vencido los plazos en que debieron hacerlos ingresar al fisco. No se admitirá excusación basada en la falta de existencia de la retención o percepción, cuando éstas se encuentren documentadas, registradas, contabilizadas, comprobadas o formalizadas de cualquier modo.

La defraudación fiscal se considerará como consumada cuando se haya realizado los hechos o maniobras indicados en el párrafo precedente, aunque no haya vencido todavía el término en que se debieron cumplir las obligaciones fiscales.

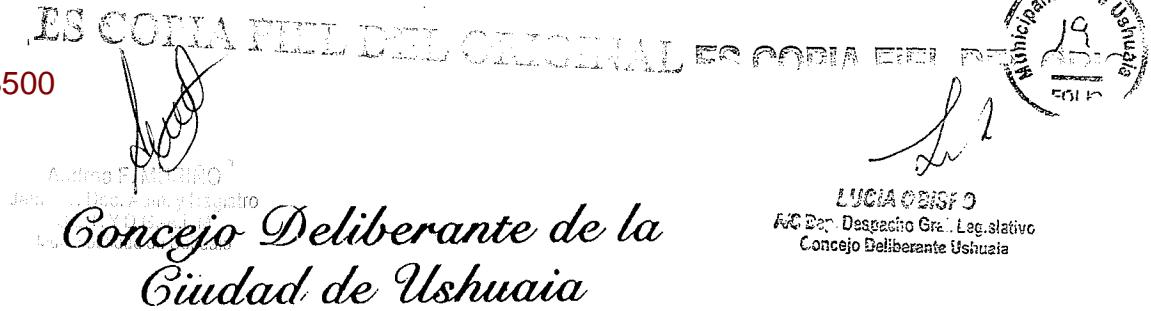
### PRESUNCIones

**ARTICULO 51º.-** Se presume el propósito de procurar para sí o para otros la evasión de las obligaciones fiscales, salvo prueba en contrario, cuando se presente cualquiera de las siguientes circunstancias u otras análogas:

- Contradicción evidente entre los libros, documentos o demás antecedentes, con los datos contenidos en las declaraciones juradas;

MARIO H. CRUZ  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

- b) Manifiesta disconformidad entre los preceptos legales y reglamentarios y la aplicación que de los mismos hagan los contribuyentes y responsables con respecto a sus obligaciones fiscales;
- c) Declaraciones Juradas que contengan datos falsos;
- d) Omisión de las declaraciones juradas de bienes, actividades u operaciones que constituyan hechos imponibles;
- e) Producción de informes y comunicaciones falsas a la dirección con respecto a los hechos u operaciones que constituyan hechos imponibles;
- f) No llevar, o no exhibir libros de contabilidad, documentos de comprobación suficiente u otras registraciones, cuando la naturaleza o el volumen de las operaciones desarrolladas no justifiquen esa omisión, o cuando la Dirección en carácter general, establezca la obligación para determinadas categorías de contribuyentes o responsables de llevar libros con independencia de los exigidos por la Ley; como así también llevar dos o más juegos de libros con distintos asientos para una misma contabilidad;
- g) Extender instrumentos sin fecha y lugar de otorgamiento o adulterar la fecha de los mismos, cuando de tales actos pueda resultar perjuicio a la renta fiscal,
- h) La falta de empadronamiento dentro de los treinta (30) días corridos de producido el hecho imponible;
- i) Recurrir a formas jurídicas improcedentes adoptadas para evadir gravámenes;
- j) La falta de comunicación a la Dirección en tiempo y forma de cambio o modificaciones que produzca el contribuyente o responsable respecto de su domicilio fiscal y/o todo otro proceder que obstaculice los poderes de fiscalización y verificación de la Dirección;
- k) Ejercer un ramo de comercio o industria con registro o licencia expedido a nombre de otro o para otro ramo comercial o industrial u ocultando el verdadero comercio o industria;
- l) La atestación por funcionarios, empleados públicos o depositantes de la fe pública, de haberse satisfecho un tributo sin que ello realmente hubiera ocurrido;
- m) Reincidir en infracciones fiscales;

**MULTAS. APPLICACION DE OFICIO**

**ARTICULO 52º.-** Las multas por infracción a los deberes formales y/o por omisión serán impuestas de oficio por la Dirección o la autoridad de aplicación que corresponda.

*Eduardo H. Ganci*  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

*José Luis Verdile*  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



# Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

## **SUMARIO PREVIO A LA APPLICACION DE MULTAS POR DEFRAUDACION**

**ARTICULO 53º.-** La Dirección, antes de aplicar las multas por defraudación fiscal dispondrá la instrucción de un sumario notificando al presunto infractor y emplazándolo para que dentro de los diez (10) días alegue su defensa y ofrezca y/o produzca las pruebas que hagan a su derecho. Vencido este término, la Dirección podrá disponer que se practiquen otras diligencias de prueba o cerrar el sumario y dictar Disposición. Si el sumariado, notificado en legal forma no compareciera en el término fijado en el párrafo anterior, se procederá a seguir el sumario en rebeldía.

**ARTICULO 54º.-** Las multas por omisión y defraudación sólo serán de aplicación cuando existiera intimación, actuaciones o expedientes en trámite, vinculados con la situación fiscal de contribuyentes o responsables, o cuando se hubiera iniciado inspección.

## **REMISION DE MULTAS**

**ARTICULO 55º.-** En los casos de infracciones a los deberes formales o de simple omisión, las multas podrán ser reducidas total o parcialmente, mediante acto dispositivo fundado, cuando las mismas impliquen culpa leve de los infractores.

**ARTICULO 56º.-** El departamento ejecutivo podrá remitir en todo o en parte la obligación de abonar intereses y multas establecidas en esta Ordenanza, en las siguientes condiciones:

- a) Con carácter general, cuando circunstancias especiales afecten a la generalidad de los contribuyentes;
  - b) La remisión podrá comprender a uno o más períodos y a uno o más gravámenes;
  - c) Tendrá carácter temporario;
  - d) En todos los casos se requerirá como condición para gozar los beneficios la regularización de los gravámenes comprendidos en la remisión.

En las mismas condiciones de los incisos precedentes, la Dirección podrá remitir recargos y cargos por notificaciones.

## **PERSONAS JURIDICAS Y OTRAS ENTIDADES**

**ARTICULO 57º.-** En cualquiera de los supuestos de infracciones a los deberes formales, omisión o defraudación, si la infracción fuera cometida por personas jurídicas regularmente constituidas, serán solidarias e ilimitadamente responsables para el pago de las multas los integrantes de los órganos de administración.

MARIO H. C. LINDNER  
Società di  
Cognizioni Dilettante II - 1988

  
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Autentico  
Juez de Paz de Ushuaia  
Calle 25 de Mayo 1000  
Municipalidad de Ushuaia

LUCIA OBISPO  
Av. C Dr. Desgadio Gra. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

De tratarse de personas jurídicas irregulares, simples asociaciones y demás entidades, la responsabilidad solidaria e ilimitada corresponde a todos sus integrantes.

### PUNIBILIDAD DE LAS PERSONAS FISICAS, JURIDICAS, ENTIDADES Y TERCEROS

**ARTICULO 58º.-** En el caso de las infracciones a las obligaciones y deberes fiscales, de personas jurídicas, asociaciones o entidades de existencia ideal se podrán imponer sanciones a las entidades mismas.

Sin perjuicio de la que corresponda al responsable principal serán pasible de sanción y en la graduación que corresponda, cuando actúen con dolo:

- a) Los coautores, cómplices, encubridores, considerándose como tales a los que financien, instiguen o colaboren de cualquier manera con el autor para la realización del acto punible, según el caso;
- b) Los directores, gerentes, administradores, representantes, gestores o mandatarios de entidades de hecho o de derecho y de personas físicas;
- c) Los funcionarios, profesionales o personas sin título habilitante que participen en las infracciones previstas en la presente Ordenanza;
- d) Los terceros que, aunque no tuvieran deberes tributarios a su cargo, faciliten o silencien una infracción.

### CONTRIBUYENTES QUEBRADOS O CONCURSADOS CIVILMENTE

**ARTICULO 59º.-** Los Contribuyentes o responsables a los que se les decreta la quiebra no son pasibles de las sanciones previstas en este Título, salvo que las infracciones cometidas lo sean como consecuencia de hechos u omisiones, realizadas luego de haberse decidido judicialmente la continuación definitiva de la explotación, o el que el Juez interviniendo, en la calificación la haya declarado culpable o fraudulenta.

### MUERTE DEL INFRACTOR

**ARTICULO 60º.-** Las acciones para aplicar las multas por infracciones tipificadas en este Título, así como las ya impuestas, se extinguirán por la muerte del infractor.

### CLAUSURA

**ARTICULO 61º.-** Sin perjuicio de las multas respectivas, el Poder Ejecutivo podrá disponer la clausura de los establecimientos donde se hubiese comprobado el incumplimiento de los deberes formales establecidos en el artículo 33º, incisos 1; 2; 3 y 5. en concordancia con la reglamentación que se dicte al respecto.

MARIO H. GARCIA  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### TITULO IX DEL PAGO

#### FORMAS, REDONDEO, PLAZOS, LUGAR Y MEDIOS DE PAGO

**ARTICULO 62º.**- El pago de las obligaciones fiscales deberá efectuarse dentro de los plazos que establezca la Dirección en oportunidad de fijar el calendario fiscal que regirá en cada ejercicio, salvo las situaciones especiales previstas en la presente Ordenanza.

La Dirección queda facultada a prorrogar dichos plazos cuando razones de conveniencia así lo determinen.

El pago de multas establecidas en resolución firme por la Dirección deberá efectuarse dentro de los diez (10) días de notificada, excepto las multas que sean aplicadas en virtud de Ordenanzas que fijen un plazo específico para su pago.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el presente artículo, se faculta a la Dirección a exigir, con carácter general uno o varios anticipos o pagos a cuenta de obligaciones fiscales del año fiscal en curso o del siguiente, en la forma y tiempo que establezca.

La Dirección podrá establecer sistemas generales de retenciones y/o percepciones en la fuente respecto de gravámenes o hechos imponibles establecidos en esta Ordenanza u otras Ordenanzas especiales, debiendo actuar como agentes de recaudación los responsables que a tal efecto se designen.

La Dirección estará facultada para emitir normas generales sobre redondeo de importes destinados al pago de obligaciones fiscales, por las que se contemplen la eliminación de centavos, con o sin ajuste de la unidad superior, según los casos.

**ARTICULO 63º.**- Los Contribuyentes y demás responsables deben abonar en la forma, lugar y tiempo que determine la autoridad de aplicación, las obligaciones fiscales en los casos que correspondan siempre que esta Ordenanza u otra disposición no establezca una forma especial de pago.

**ARTICULO 64º.**- Los plazos para el pago de las obligaciones fiscales no se interrumpen por la promoción de reclamos, pedidos de facilidades, aclaraciones e interpretaciones, debiéndoseles satisfacer, sin perjuicio de la devolución que se consideren con derecho los Contribuyentes o responsables.

**ARTICULO 65º.**- El pago de los impuestos, tasas, derechos, contribuciones, recargos, intereses, multas y demás obligaciones fiscales deberá efectuarse en las cajas recaudadoras dependientes de la Dirección, en las oficinas, terceros o entidades bancarias que se encuentren autorizados a tal efecto, en efectivo, mediante usos de tarjetas de crédito y débito autorizadas a tal fin, cheques o giros a la orden de la Municipio

*Luis*  
LUCIA OBISPO  
Concejo Deliberante Ushuaia

*José Luis Verdile*  
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Ordenanza Número: 3500  
22/68

Autoridad de Aplicación  
de la Ley de Tributos  
y de las Obligaciones Fiscales  
Municipio Ciudad de Ushuaia

LUGAR OFISIO  
A/C Dep. Despacho Gta. Leg. Ejecutivo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Municipio Ciudad de Ushuaia  
23  
FOL 10

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

palidad de Ushuaia, u otras formas que establezca el Departamento Ejecutivo. En todos los casos se tomará como fecha de pago el día en que se emita el giro postal o bancario o se remita el cheque postal con piezas certificadas, siempre que estos valores puedan hacerse efectivos al momento de su presentación al cobro. Las demoras ocasionadas por la Autoridad de Aplicación no son imputables al Contribuyente.

También se puede efectuar el pago mediante el uso de valores fiscales y de títulos públicos que emita el Estado Nacional o Provincial, siempre y cuando la Ley que los cree así lo establezca, cuando por las características del tributo corresponda y en los casos que el Departamento Ejecutivo Municipal así lo determine.

### IMPUTACION

**ARTICULO 66º.-** Los contribuyentes o responsables deberán consignar, al efectuar los pagos, a qué deudas deben imputarse. Cuando así no lo hiciere y las circunstancias del caso no permitiesen establecer la deuda a que se refieren, la Dirección procurará imputarlos comenzando por las deudas correspondientes a las obligaciones fiscales más remotas. Dentro de cada año fiscal se cancelarán en primer término las multas, intereses, cargos y actualizaciones si correspondiera, en ese orden y el excedente, si lo hubiera, al tributo.

**ARTICULO 67º.-** Los importes abonados respecto de anticipos y pagos a cuenta constituyen créditos a favor del Contribuyente o responsable y serán deducidos del importe total del gravamen.

### FACILIDADES DE PAGO

**ARTICULO 68º.-** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo a establecer planes de facilidades de pago con carácter general, para una o más obligaciones fiscales, por períodos determinados, como así también regímenes especiales de facilidades de pago, que contemplen los beneficios del artículo 56º de la presente.

Las facilidades para el pago no regirán para los agentes de recaudación.

### COMPENSACION

**ARTICULO 69º.-** La Autoridad de Aplicación podrá compensar de oficio o a pedido de los propios contribuyentes o responsables, los saldos acreedores provenientes de pagos hechos por error, en demasia o sin causa, con las deudas o saldos de tributos declarados por éstos o determinados por aquella, comenzando por los más remotos, salvo excepción de prescripción y aunque se refieran a distintas obligaciones tributarias,

MARIO H. FALCONI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

Autorizada para su uso  
Dra. JUANITA M. GARCIA  
SECRETARIA  
C.D.U.

LUCIA OBISPO  
AC Doy. Despacho Gra. Leg. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

previo a lo cual deberá actualizarse cuando así corresponda, débitos y créditos fiscales según las disposiciones vigentes en la materia.

Cuando el contribuyente o responsable fuere acreedor de la Municipalidad por cualquier otro motivo, podrá solicitar al Departamento Ejecutivo la compensación de su crédito con las obligaciones fiscales que adeude en la forma que establezca la reglamentación.

**ARTICULO 70º.-** El Departamento Ejecutivo puede firmar convenios con las Empresas y Organismos alcanzados por la Ley N° 22.016, compensando los gravámenes que éstos deban abonar, con las tarifas de los servicios que presten a la Municipalidad.

**ARTICULO 71º.-** El Departamento Ejecutivo podrá realizar Convenios de Compensación de tributos municipales con contribuyentes que puedan ofrecer bienes, servicios, equipos viales, contratos de obra pública o inmuebles en propiedad, uso o usufructo de la Municipalidad. Podrán realizarse los convenios siempre que respondan a una previa necesidad del Departamento Ejecutivo.

**PAGO DE REAJUSTES- RETROACTIVIDAD**

**ARTICULO 72º.-** Cuando el Departamento Ejecutivo reliquida o reajusta una obligación tributaria, como consecuencia de hechos imputables al Contribuyente o responsable o por haber mediado error en su liquidación original, ya sea imputable al propio Contribuyente o a la Municipalidad, no cabe considerar extinguida la obligación por el pago que se hubiera efectuado. En tales casos, los Contribuyentes o responsables continúan obligados al pago de las obligaciones reliquidas o reajustadas más sus intereses y actualización calculados desde el vencimiento original, salvo que el error sea atribuido a la Municipalidad, en cuyo caso no resultan exigibles la actualización y los intereses devengados hasta la fecha de determinación del reajuste, cuyo vencimiento operará dentro de los 30 (treinta) días, debiendo en ese plazo notificar al contribuyente del ajuste efectuado.

**DE LA EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA**

**ARTICULO 73º.-** La obligación solamente se considera extinguida cuando se ingrese la totalidad del tributo adeudado más su actualización, intereses, multas y costos si correspondiere.

**ARTICULO 74º.-** El pago parcial de las obligaciones derivadas de un tributo, aun cuando la Autoridad de Aplicación no efectúe reserva alguna, no constituye presunción de extinción de obligaciones anteriores del mismo tributo, de intereses, multas o actualizaciones.

MARIO H. FRANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Autoridad Ejecutiva  
Jefe D.E. Desgacho y Magistrado  
D.E.M. y D.E.S.A.M.  
Municipalidad de Ushuaia

LICENCIA 0313  
AC D.E.: Desgacho Gra. Lic. 0313  
Concejo Deliberante Ushuaia

*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*  
**TITULO X**  
**DE LAS EXENCIOS**

**ARTICULO 75º.**- El Concejo Deliberante puede determinar por sí o a petición del Departamento Ejecutivo Municipal, que otros contribuyentes no incluidos en la presente Ordenanza, estén exentos del pago de los tributos correspondientes.

**ARTICULO 76º.**- Las Empresas y Organismos alcanzados por la Ley Nº 22.016 deben abonar todas las obligaciones fiscales emergentes de las disposiciones contenidas en la presente Ordenanza.

**ARTICULO 77º.**- El Departamento Ejecutivo deberá llevar un registro actualizado de las personas o entidades exentas del pago de los tributos municipales.

**ARTICULO 78º.**- Las personas o entidades exentas por las disposiciones del presente Título están obligadas a declarar dentro de los veinte (20) días de producido cualquier cambio que signifique variar las condiciones que dan lugar a la exención. La omisión de la declaración establecida precedentemente hace posible al responsable de una multa por incumplimiento de los deberes formales, sin prejuicio de las sanciones que correspondan por evasión y el pago de los gravámenes e intereses adeudados.

**ARTICULO 79º:** Para ser beneficiarios de las exenciones de los tributos contemplados en la presente Ordenanza, se deberá manifestar expresamente la voluntad de acogerse a la misma, debiendo presentar la solicitud de exención, la cual regirá de corresponder desde la fecha de presentación de la misma.

**TITULO XI**  
**DE LOS RECURSOS**

**RECURSO DE RECONSIDERACION**

**ARTICULO 80º.**- Contra las disposiciones o resoluciones que determinen obligaciones, impongan multas por infracciones o denieguen exenciones, los contribuyentes y responsables podrán interponer recurso de reconsideración dentro de los diez días de su notificación.

En el recurso deberán exponerse todos los argumentos contra la resolución impugnada y acompañarse u ofrecerse todas las pruebas de que pretendan valerse, no admitiéndose posteriormente otros ofrecimientos, excepto de los hechos posteriores.

Las pruebas documentales deberán acompañarse con el escrito de presentación y cuando no pudieran presentarse en ese acto, deberán indicarse los motivos, el lugar donde se encuentran y la presentación no excederá los diez días.

**ARTICULO 81º.**- La autoridad de Aplicación deberá sustanciar las pruebas que consi-

MARIO H. GONZALEZ  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ANTONIO F. RODRIGO  
Jefe del Dpto. de Control y Registro  
DIRECCIÓN DE HACIENDA  
MUNICIPIO DE USHUAIA

LICENCIA OFICIAL  
A/C Dep. Despacho Gral. Leg. y Ejecutivo  
Concejo Deliberante Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

dere conducentes y rechazar las manifiestamente improcedentes y disponer las verificaciones que crea necesarias para establecer la real situación de hecho y dictará disposición o resolución dentro de los noventa días de la interposición del recurso, notificándola al recurrente. El plazo determinado en el párrafo anterior podrá ser prorrogado en el caso de que el recurrente, para la producción de la prueba a su cargo y fundado en la naturaleza de la misma, hubiere solicitado y obtenido un plazo de mas de treinta (30) días.

**ARTICULO 82º.-** Cuando la discrepancia respecto de las disposiciones o resoluciones dictadas se limite a errores de cálculo, se resolverá sin sustanciación.

**ARTICULO 83º.-** La interposición del recurso de reconsideración suspende la obligación de pago de los importes o conceptos cuestionados, pero no interrumpe la aplicación del régimen de actualización de deudas ni de los intereses que devenguen. A tal efecto será requisito para interponer el recurso de reconsideración que el contribuyente o responsable regularice su situación fiscal en cuanto a los importes que se le reclaman y respecto de los cuales presente conformidad.

### RECURSO JERARQUICO

**ARTICULO 84º.-** La disposición o resolución recaída en recurso de reconsideración, quedará firme a los diez (10) días de notificada, salvo que dentro de este término el recurrente interponga recurso jerárquico fundado ante el superior inmediato que dictó el acto.

**ARTICULO 85º.-** En los recursos jerárquicos, los recurrentes no podrán presentar o proponer nuevas pruebas, excepto de los hechos posteriores o documentos que no pudieron presentarse al interponer el recurso de reconsideración.

**ARTICULO 86º.-** La interposición del recurso jerárquico suspende la obligación de pago, en las condiciones previstas en el artículo 83º; el superior inmediato dictará su decisión dentro de los sesenta (60) días de la fecha de interposición del recurso, notificándola al recurrente con todos sus fundamentos.

**ARTICULO 87º.-** Contra las decisiones definitivas del superior jerárquico, los contribuyentes o responsables podrán interponer demanda judicial, sólo después de efectuado el pago de los importes cuestionados, con excepción de las multas, pudiendo exigirse el afianzamiento de su importe.

**ARTICULO 88º.-** Los contribuyentes o responsables podrán interponer ante la Autoridad de Aplicación recurso o acción de repetición de los impuestos, tasas, contri-

MARIO H. GARCÍA  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Alfonso F. UTHIAGO  
Jefe de la Oficina de Recaudación  
Municipalidad de Ushuaia

LICENCIA 000063  
A.C.D. Despacho Enviado  
Concejo Deliberante Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

buciones y sus accesorios, cuando consideren que el pago hubiese sido indebido o sin causa. En caso en que la acción o el recurso fuere promovido por agentes de recaudación, estos deberán presentar nómina de contribuyentes a quienes la Autoridad de Aplicación efectuará la devolución de los importes cuestionados, salvo que acrediten la debida autorización para su cobro.

La Autoridad de Aplicación, previa sustanciación de las pruebas ofrecidas o de las otras medidas que considere oponer, deberá dictar disposición o resolución dentro de los ciento ochenta (180) días de la fecha de interposición de la acción o recurso de repetición con todos los recaudos formales que establezca la reglamentación. Si la parte interesada para la producción de la prueba a su cargo y fundado en la naturaleza de la misma, hubiere solicitado y obtenido un plazo de mas de treinta (30) días, el término para dictar disposición o resolución se considerará prorrogado en lo que excediese de dicho plazo. La disposición o resolución deberá ser notificada al demandante con todos sus fundamentos.

**ARTICULO 89º.-** La disposición o resolución recaída sobre el recurso o acción de repetición tendrá todos los efectos de la resolución del recurso de reconsideración y podrá ser objeto del recurso jerárquico ante el superior inmediato, en las condiciones y términos previstos en los artículos 84º a 88º de la presente. Este recurso será requisito necesario para recurrir ante la justicia. En los casos en que los contribuyentes o responsables soliciten la devolución, acreditación o compensación de importes abonados indebidamente o en exceso, si el reclamo fuere procedente se reconocerá la actualización y/o intereses desde la fecha del pedido y hasta su determinación.

### TITULO XII

#### DEL PROCEDIMIENTO CONTENCIOSO JUDICIAL

**ARTICULO 90º.-** Cuando fuese necesario iniciar acciones judiciales para hacer efectivo el cobro de los tributos, recargos, intereses, multas firmes y demás obligaciones fiscales los importes respectivos devengarán el interés fijado en el artículo 45º de esta Ordenanza Fiscal.

**ARTICULO 91º.-** El cobro de los tributos, intereses, recargos, y de las multas firmes, se hará por vía de ejecución fiscal, sirviendo de suficiente título a tal efecto, la constancia de deuda extendida por la Municipalidad, en todo aquello que no esté contemplado en esta Ordenanza Fiscal, es de aplicación lo dispuesto por la legislación especial vigente sobre el tema.

EL DÍA 06/07/2011  
C. UTHIAGO  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

Avda. 9 de Julio 100  
C.P. 9200 Ushuaia  
Tierra del Fuego, Argentina  
Tel. (0294) 45-1000

LUCIA G. BISCHOF  
ASIST. Despacho Et. Legal. Pro.  
Concejo Deliberante Ushuaia

**ARTICULO 92º.-** En los casos de sentencias dictadas en los juicios de ejecución fiscal por cobro de los tributos, la acción de repetición sólo puede deducirse una vez abonados los importes, sus accesorias y costas.

El cobro de los tributos por vía de ejecución fiscal se tramitará independientemente del curso sumario a que dé origen la falta de pago de los mismos.

**ARTICULO 93º.-** En los casos de presentaciones de Declaraciones Juradas fuera de los períodos fiscales en que correspondiera hacerlo, la prescripción correrá en los plazos del artículo anterior, a partir del 1º de enero siguiente al año de dicha presentación.

**ARTICULO 94º.-** Las Acciones y Poderes del Municipio para determinar y exigir el pago de los tributos, recargos, intereses y multas y regidos por esta Ordenanza Fiscal y otras Ordenanzas Especiales, prescriben:

- a) A los cinco (5) años para obligaciones devengadas con posterioridad al 1º de abril de 2006. La acción de repetición de los tributos municipales, prescribe también dentro del mismo plazo.
- b) A los diez (10) años para obligaciones devengadas hasta el 31 de marzo de 2006. La acción de repetición de los tributos municipales, prescribe también dentro del mismo plazo.

Comenzará a correr el término de prescripción del Municipio para determinar y exigir el pago y del Contribuyente para repetir, desde el 1º de enero siguiente al año que se produzca el vencimiento de los plazos generales para la presentación de la Declaración Jurada o el documento que la sustituya e ingresos de tributo.

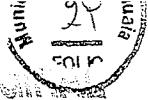
**ARTICULO 95º.-** En los casos en que el Contribuyente regularice la deuda en ejecución Judicial, el Municipio mantendrá las medidas precautorias, paralizando la acción Judicial hasta el momento en que se hayan pagado los importes reclamados. Esta medida precautoria no será levantada hasta que no se conforme la totalidad del pago reclamado, pero pueden ser sustituidas por el aval suficiente a opción de la Municipalidad.-

**ARTICULO 96º.-** La prescripción de las facultades y poderes de la Municipalidad para determinar obligaciones y exigir el pago de los gravámenes y de la acción para el cobro Judicial de los mismos, se interrumpe:

- 1.- Por el conocimiento y/o reconocimiento expreso que haga el deudor de sus obligaciones;

L.M.C.L.  
L.G.B.  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Jefe de la Oficina Ejecutiva  
DIRECCIÓN DE HACIENDA  
Municipalidad de Ushuaia

LUCIA A. OIBA O.  
AGO Dpt. Oficina de Gac. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- 2.- Por los actos judiciales que la Municipalidad ejecute en procuración de pago;
- 3.- Por renuncia del Contribuyente al término corrido de la prescripción, corre a partir del 1º de enero siguiente al año en que las circunstancias mencionadas ocurran.

**ARTICULO 97º.**- La prescripción de la acción de repetición del Contribuyente o representante se interrumpe por la presentación del pedido de repetición hecho administrativamente o deducción de la demanda.

**ARTICULO 98º.**- El diligenciamiento de los mandamientos de ejecución y embargo y las notificaciones en las causas en las que es parte la Municipalidad de Ushuaia, podrán estar a cargo de empleados de la Asesoría Letrada Municipal, cuando ésta lo requiera. En éstos casos el Juez designará al agente propuesto como oficial de Justicia ad-hoc, a la mayor brevedad. El costo que demande la realización de las diligencias será soportado por la parte condenada en costas. El servicio jurídico permanente podrá igualmente, proponer martillero para efectuar la subasta, debiendo en tal caso el Juez que entiende en la causa designar al propuesto.

**ARTICULO 99º.**- El Departamento Ejecutivo se encuentra facultado para desistir de los juicios en trámite o no iniciar las respectivas acciones judiciales tendientes al cobro de deudas tributarias cuando el monto reclamable fuere igual o inferior al equivalente a un mil quinientas U.F.A. (1.500) de capital nominal, conforme a pautas de viabilidad en el cobro, el interés municipal, y las condiciones fácticas así lo aconsejen.

### TITULO XIII

### DISPOSICIONES VARIAS

#### DIAS HABILES

**ARTICULO 100º.**- Todos los términos señalados en días por esta Ordenanza Fiscal u otras Ordenanzas Especiales, se refieren a días hábiles, salvo disposición expresa en contrario.

#### SECRETO FISCAL

**ARTICULO 101º.**- Las Declaraciones Juradas, Comunicaciones, Informes y escritos que los contribuyentes, responsables o terceros, presenten ante la Dirección son secretos, en cuanto consignen informaciones referente a su situación u operaciones económicas o de las de sus familiares.

No están alcanzados por la disposición precedente los datos referidos a la falta de presentación de declaraciones juradas y a la falta de pago de las obligaciones tributarias exigibles, quedando facultado el Departamento Ejecutivo para dar a publicidad dicha información, en la oportunidad y condiciones que el mismo establezca. Los magistrados, funcionarios, empleados de la municipalidad están obligados a mante-

Luis M. GANCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ner en la mas estricta reserva todo lo que llegue a su conocimiento en el ejercicio de sus funciones sin poder comunicarlo a nadie, salvo a sus superiores jerárquicos ó, si lo estimara oportuno a solicitud de los interesados.

El deber del secreto no alcanza a la utilización de las informaciones por la Municipalidad para la fiscalización de obligaciones emergentes de gravámenes municipales idénticos, similares o diferentes de aquellos para los que fueron obtenidos, ni subsisten frente a los pedidos de informes de la Justicia, del Fisco Nacional, Provincial, o de otras Municipalidades, siempre que haya reciprocidad en este caso.

### FONDO ESTIMULO

**ARTICULO 102º.-** Créase el fondo estímulo para los empleados que presten servicio efectivo en la Dirección General de Rentas, de conformidad con las condiciones que determine el Departamento Ejecutivo.

### CITACIONES Y NOTIFICACIONES

**ARTICULO 103º.-** Las citaciones, notificaciones e intimaciones de pago y demás, serán practicadas en cualesquiera de las siguientes formas:

- Por carta certificada con aviso especial de retorno; el aviso de retorno servirá de suficiente prueba de notificación siempre que la carta haya sido entregada en el domicilio del contribuyente aunque aparezca recibida por un tercero;
- personalmente, por medio de un agente de la administración, quien dejará constancia de la diligencia practicada y del día y hora en que se efectuó, exigiendo la firma del interesado. Si este no supiese, no pudiere o se negare a firmar, se dejará igualmente constancia de ello.

Si no hubiere persona dispuesta a recibir la notificación o si el responsable se negara a firmar, procederán a fijar en la puerta de su domicilio el instrumento de que se hace mención en el párrafo que antecede.

Las notificaciones efectuadas por los agentes de la administración darán fe mientras no se demuestre su falsedad;

- Por nota o esquela numerada, con firma facsimilar del funcionario autorizado remitida con aviso de retorno y en las condiciones que determine la Dirección para su emisión y demás recaudos;
- Por cédula, por medio de los empleados que designe el Director, quienes en las diligencias deberán observar las normas que sobre la materia establece el Código Procesal, Civil, Comercial, Rural y Minero de la Provincia;

MARIO R. VARGAS  
C. de G. 62.0  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- e) Por telegrama colacionado u otro medio de comunicación de similares características;
- f) Si no pudieran practicarse las diligencias en la forma antedicha, se hará por publicación por medio de edictos en algún diario del ámbito local, durante dos (2) días, sin perjuicio de que también se practique la diligencia en el lugar donde se presume que puede residir el contribuyente.

### TITULO EJECUTIVO

**ARTICULO 104º.-** Las liquidaciones y/o determinaciones administrativas expedidas por la Autoridad de Aplicación, de conformidad con las normas establecidas en la presente Ordenanza, por medio de sistemas de computación constituirán título suficiente a los efectos de la notificación, intimación y apremio judicial.

**ARTICULO 105º.-** Si el interesado en un expediente en trámite, no concurre a notificarse de la última resolución recaída, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de la última citación, aquel será enviado a archivo si no correspondiere otro trámite.

### CONSTITUCION DE DEPOSITOS EN GARANTIA

**ARTICULO 106º.-** El Departamento Ejecutivo está facultado para exigir, a concesionarios y permisionarios municipales, en los casos y con las modalidades que estime pertinentes, la constitución de depósitos en garantía que correspondan por el cumplimiento de las obligaciones tributarias.

### PERMISIONARIOS - CONCESIONARIOS

**ARTICULO 107º.-** Los permisionarios o concesionarios de la Municipalidad de Ushuaia, no deben adeudar a esta suma alguna en concepto de Tasas, Derechos e Impuestos para el goce del permiso de concesión.

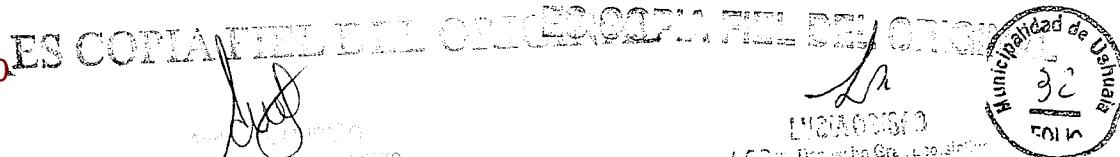
Si el contribuyente registra un plan de pagos en concepto de Contribución por Mejoras o Venta de Tierras Fiscales, el mismo deberá encontrarse en situación fiscal regular.

Si los permisionarios o concesionarios adeudaren algún importe a la Municipalidad por los conceptos indicados, implicará automáticamente, y de pleno derecho, la caducidad del permiso de concesión, sin que ello dé lugar a reparación o indemnización de ninguna naturaleza.

De regularizar el permisionario o concesionario su situación fiscal con posterioridad a este evento, el Departamento Ejecutivo podrá revalidar el permiso o concesión, en la medida en que sean satisfechos los intereses municipales y no se hubieran otorgado derechos a terceros.

Luis M. FRONI  
10-08-80  
Concejo Deliberante Ushuaia

Jose Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### CERTIFICADOS

**ARTICULO 108º.**- Todos los Contribuyentes que soliciten la baja, cese o transferencia deben simultáneamente obtener un Certificado expedido por la Dirección General, que indique expresamente la inexistencia de deudas. Cuando el Contribuyente entorpeciera la labor del Municipio, no aportando los elementos que le fueran requeridos, se hará pasible inmediatamente de las sanciones previstas en esta Ordenanza Fiscal, sin perjuicio de las que correspondieren en el supuesto en que haya determinación de tributo con intervención fiscal.

Este certificado tiene carácter específico vinculante con el trámite por el cual se lo requiera, comprendiendo cada especie de obligación fiscal de los Contribuyentes o responsables frente al Municipio, respectivamente.

El Contribuyente puede solicitar este Certificado, el que se expedirá en las condiciones precedentes.

**ARTICULO 109º.**- La autorización de transferencia sólo se otorga previo pago de los tributos que correspondan.

**ARTICULO 110º.**- El Departamento Ejecutivo podrá requerir para determinados trámites a los contribuyentes, la presentación de certificados expedidos por la Dirección General que demuestren situación fiscal regular por todos sus bienes; actividades y/u obligaciones fiscales.

### PARTE ESPECIAL

#### ANEXO II

#### DERECHOS DE OFICINA

##### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTICULO 1º** - Por los servicios y/o actos administrativos realizados, a requerimiento de los interesados o de oficio, por esta Municipalidad.

##### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTICULO 2º.**- Por estos servicios y/o trámites se abonarán los montos que para cada caso establecerá la Ordenanza Tarifaria.

##### DE LOS CONTRIBUYENTES

**ARTICULO 3º.**- Están obligados al pago de estos derechos, los peticionantes o beneficiarios y destinatarios de toda actividad, acto, trámite y/o servicio de la administración.

L. M. L. C. A. O.  
30-6-18  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



*José Luis Verdile*  
Jefe del Departamento Ejecutivo  
CONCEJO DELIBERANTE  
Municipalidad de Ushuaia

*LUCIANO SOTO*  
As. Dir. Desarrollo Social y Diversidad  
Concejo Deliberante Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### DEL PAGO

**ARTÍCULO 4º.-** Los derechos se abonan en la forma y oportunidad que establezca el Departamento Ejecutivo.

### DE LAS EXENCIOS

**ARTICULO 5º.-** Están exentos del pago de los derechos:

- 1) El Estado Nacional, los Estados Provinciales, las Municipalidades, sus dependencias y sus entes autárquicos;
- 2) Las instituciones religiosas reconocidas, las mutuales con personería jurídica y las entidades de bien público sin fines de lucro;
- 3) Las notas consultas sobre obligaciones fiscales, solicitudes de exenciones y demás actuaciones vinculadas con el cumplimiento voluntario de las Tasas, derechos y contribuciones;
- 4) Las actuaciones que promuevan los agentes de la Municipalidad relacionadas con su servicio;
- 5) Las cotizaciones a pedido de la Municipalidad y la tramitación de créditos a proveedores y contratistas;
- 6) Las prestaciones y peticiones promovidas por entidades vecinales reconocidas.

### DEL DESESTIMIENTO DEL TRAMITE

**ARTICULO 6º.-** El desestimiento por parte del solicitante en cualquier estado del trámite o por resolución contraria al pedido, no dan lugar a la devolución de los derechos pagados, ni exime del pago de los que pudieran adeudarse.

### DISPOSICIONES VARIAS

**ARTICULO 7º.-** En caso de servicios prestados por el Municipio para la práctica de deportes en los Complejos Municipales, a los fines de su arancelamiento, se tendrán en consideración las siguientes pautas:

- a) En los horarios reservados para clubes, Instituciones o Asociaciones sin fines de lucro, debidamente reconocidas, el acceso y la práctica de deportes, será permitido a sus miembros asociados con la sola presentación del carnet o documento que acredite su condición de tal.
- b) La debida constancia de revisión médica actualizada y expedida por el área competente del Municipio.

*LEONOR GARCÍA*  
Jefe de Gabinete  
Concejo Deliberante Ushuaia

*José Luis VERDILE*  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Autentico  
Jefe del Departamento de Hacienda  
Municipalidad de Ushuaia

LICENCIADO  
AC DE: Encargado de Hacienda  
Concejo Deliberante Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### PARTE ESPECIAL

#### ANEXO III

#### TITULO I

#### TASA A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES E INDUSTRIALES

##### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTICULO 1º.**- El Municipio realiza la fiscalización del cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en los locales y/o establecimientos, en los que se llevan a cabo actividades de índole comercial e industrial productora de bienes y/o servicios, en la jurisdicción de la Municipalidad de Ushuaia, en salvaguarda de los consumidores, constituyendo el desarrollo de dichas actividades, el hecho imponible gravado por la Tasa a las Actividades Comerciales e Industriales.

##### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTICULO 2º.**- El costo de los servicios de fiscalización que brinda el Municipio a través de sus áreas técnicas competentes, en las proporciones que establezcan en la Ordenanza Tarifaria sobre las asignaciones presupuestarias respectivas, constituirá la BASE IMPONIBLE del tributo denominado Tasa a las Actividades Comerciales e Industriales.

**ARTICULO 3º.**- Por Ordenanza Tarifaria se formulará un Clasificador de las Actividades Económicas de Ushuaia (CAEU). Dicho Clasificador se ordenará por SECTORES de la actividad económica, identificados con una letra, cada sector a su vez se desagrega en RAMAS, identificadas por los dígitos a continuación de la letra y las ramas a su vez se desagregan en ACTIVIDADES, identificadas por dos dígitos. Asimismo se asignarán las alícuotas correspondientes a cada actividad incluida en la tabla clasificadora, que deberá aplicarse para el cálculo del tributo.

**ARTICULO 4º.**- Para la distribución de la base imponible entre los contribuyentes sujetos al gravamen, se observarán las siguientes pautas:

- a) En primer lugar se integrará el monto total anual de la base imponible conforme lo indica el Artículo 2º, a partir de los valores presupuestados, incluidas sus modificaciones posteriores, del ejercicio fiscal inmediato anterior;
- b) Luego se efectuará el reempadronamiento de las actividades comerciales e industriales de la ciudad, con arreglo al CEAU, referido en el artículo precedente;
- c) Cumplido estos pasos, se procede al cálculo del tributo correspondiente a cada contribuyente multiplicando la alícuota asignada a cada categoría del CEAU, por el monto de la Base Imponible en la proporción que deba realizarse según lo indique la Ordenanza Tarifaria;

MARIO H. GÓMEZ  
Jefe de Hacienda  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Ordenanza Número: 3500  
34/68

# *Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia*

- d) Al monto obtenido mediante la operación indicada en el inciso anterior, deberá adicionarse un incremento de un DIEZ POR CIENTO (10%), en concepto de contribución de la actividad privada al financiamiento de la Confederación Ushuaia Bureau, o la denominación que en el futuro se establezca, ente mixto destinado a promover el desarrollo económico de la ciudad;
  - e) El Departamento Ejecutivo, debe reglamentar la liquidación de la alícuota referida en el inciso anterior, y la transferencia a la Confederación Ushuaia Bureau, de los montos resultantes;
  - f) Aquellas actividades cuya clasificación según el CAEU corresponda a más de un rubro, serán clasificadas y tributan de acuerdo con el rubro de mayor alícuota;
  - g) Cuando alguna actividad comercial sea habilitada y su rubro no se encuentre específicamente incluido en el CAEU, el Departamento Ejecutivo, a través del área técnica competente deberá calificarla en alguna posición equivalente dentro del clasificador. Entendiendo por equivalente los criterios referidos al rubro y a la capacidad contributiva del contribuyente, este procedimiento tendrá un carácter provisional, hasta tanto el Departamento Ejecutivo envíe el proyecto anual de Ordenanza Tarifaria pertinente incluyendo las nuevas posiciones, en concordancia con lo especificado en el siguiente Inciso.
  - h) Asimismo el Departamento Ejecutivo registrará debidamente las actividades innovativas o no especificadas en el clasificador y las incluirá a futuro en cada actualización que se realice del mismo.

## **DE LOS CONTRIBUYENTES RESPONSABLES**

**ARTICULO 5º.-** Son contribuyentes responsables del pago de la Tasa a las Actividades Comerciales e Industriales de la ciudad de Ushuaia, todas las personas físicas o jurídicas, que fueren titulares de algún comercio, industria, transporte o servicio radicado en el ámbito jurisdiccional Municipal, tanto sea en la zona urbana y suburbana, y aún aquellas de fuera de la jurisdicción de la Ciudad, que por convenio con la autoridad jurisdiccional competente, fueren anexadas para el control y fiscalización municipal.

**DEL PAGO**

**ARTICULO 6º.-** El monto anual del tributo resultante del procedimiento indicado en el Artículo 4º, será liquidado en DOCE (12) cuotas mensuales y consecutivas, estando obligados los contribuyentes responsables a su cancelación en los plazos que determi-

11.11.3 ... 01.12.01  
100 012.0  
1. 1999-2000 Databank Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ne el Departamento Ejecutivo.

**ARTICULO 7º.-** Con relación al pago del tributo se tendrán en cuenta las siguientes particularidades:

- a) Aquellos Contribuyentes que inicien sus actividades, abonarán solamente las cuotas partes de la tasa anual, correspondientes a los meses subsiguientes al de su habilitación;
- b) Los Contribuyentes responsables de Comercios y/o Industrias deberán abonar la Tasa que resulte adeudar al momento de requerir la baja de su actividad, debiendo cancelarse la cuota correspondiente al mes en que se produzca;
- c) Aquellos contribuyentes que habiendo iniciado una actividad económica, abonando los derechos correspondientes y la tasa del presente capítulo, y que por cualquier causa desistiera de continuar la actividad, no podrá reclamar devolución alguna por lo abonado, y quedará firme cualquier compromiso tributario adquirido.

**ARTICULO 8º.-** El desarrollo de una actividad comercial hecho u objeto imponible, requerirá la obtención previa de la habilitación correspondiente para ser ejercida y previo pago de la tributación que corresponda.

Los permisos precarios o provisorios tendrán validez hasta su fecha de vencimiento debiéndose proceder de inmediato a exigir la tramitación y obtención de una nueva habilitación.

La iniciación de trámites o pagos de tributos que correspondan, no autorizan el funcionamiento de la actividad.

Los responsables que la realicen sin contar con la debida habilitación municipal, se constituirán inmediatamente en infractores y con la intervención de la Municipalidad se liquidarán los tributos que correspondan desde la fecha cierta de la iniciación de las actividades, con los recargos o sanciones que establezca la presente Ordenanza u Ordenanzas especiales y sin perjuicio de la clausura del local o locales donde se ejerciera ilegalmente el hecho imponible.

Todas las habilitaciones comerciales, inclusive las definitivas, quedarán sin efecto al incurrir los titulares de la misma en el no pago de cuatro cuotas de la Tasa a la Actividad Comercial e Industrial consecutivas o seis alternadas, durante la vigencia de las mismas. Una vez regularizada su situación fiscal, el área técnica correspondiente procederá a revalidar la habilitación, conforme la reglamentación que a tal efecto se dicte.

JUAN M. R. R. C.  
C. D. Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



*Autoridad de Aplicación*  
*Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia*

Queda establecido que no se dará curso a ningún reclamo o reconsideración si los responsables no regularizan previamente su situación con la Municipalidad, sin perjuicio de una posterior repetición o reclamo a la que se consideren con derecho.

La responsabilidad y obligaciones previas de estos infractores respecto de los tributos, proceden simultáneamente con relación a los recargos, multas, intereses y demás accesorios de los mismos.

**ARTICULO 9º.-** Ninguna persona podrá iniciar sus actividades, sean éstas con o sin fines de lucro, o instalarse dentro del ejido municipal sin haber previamente solicitado y obtenido la correspondiente habilitación municipal y pagado los tributos correspondientes. La autoridad de aplicación deberá fiscalizar el control de los Certificados de Habilitación Municipal de los locales destinados a industrias, comercios y servicios.

En los casos que se detecte el ejercicio de tales actividades sin la correspondiente Habilitación Municipal, la Autoridad de Aplicación procederá a la clausura inmediata de los mismos.

**ARTICULO 10º.-** Aquellos contribuyentes que inicien sus actividades, abonarán en concepto de Derecho de Habilitación un importe igual al pago que por su posición y categoría en el clasificador le correspondería abonar en dos meses.

## TITULO II

### DERECHO POR VENTA AMBULANTE

#### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTICULO 11º.-** Por la comercialización de artículos, productos o la oferta de servicios en la vía pública, se deberán, abonar los importes que en forma expresa y con carácter general fija la Ordenanza Tarifaria.

**ARTICULO 12º.-** No se encuentra comprendida en el concepto de Venta Ambulante sujetó al presente Derecho, la distribución de mercadería a comercializar.

#### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTICULO 13º.-** Los valores se establecerán en relación con el tiempo de ejercicio de la actividad.

#### DE LOS CONTRIBUYENTES

**ARTICULO 14º.-** Estarán obligados al pago las personas a las que la Municipalidad autorice a ejercer la actividad.

ES COPIA DEL ORIGINAL

*MARÍA LUISA GONZÁLEZ*  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

*LUCIA ÁLVAREZ*  
ASISTENTE LEGISLATIVO  
Concejo Deliberante Ushuaia

*José Luis VERDILE*  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Ordenanza Número: 3500  
37/68

Juan José Castex, Presidente  
Municipalidad de Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

LICENCIA 38  
ACTA Sesión Ord. Legislativa  
Concejo Deliberante Ushuaia

### DEL PAGO

**ARTICULO 15º.-** Los derechos se harán efectivos al solicitar la autorización.

### TITULO III

#### DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

##### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTICULO 16º.-** Por la publicidad y propaganda con fines comerciales, hecha en la vía pública o visible en ésta, se abonarán los derechos que fija la Ordenanza Tarifaria.

##### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTICULO 17º.-** La base imponible será determinada por la Ordenanza Tarifaria en función del tiempo, superficie, forma, ubicación u otras particularidades según el tipo de propaganda o publicidad, de acuerdo a la reglamentación vigente.

**ARTICULO 18º.-** Los derechos se graduarán de acuerdo con la unidad que se establezca para cada tipo o clase de publicidad o propaganda.

##### DE LOS CONTRIBUYENTES

**ARTÍCULO 19º.-** Estarán obligados al pago de estos derechos:

- Los permisionarios y agencias de publicidad;
- Los comerciantes y/o industriales comprendidos en el artículo 16º, cuando se realicen directamente.

##### DE LOS RESPONSABLES

**ARTICULO 20º.-** Son Contribuyentes y/o responsables de este tributo solidariamente los responsables de la actividad, producto o establecimiento en que se realice o a quienes beneficie la publicidad. Igualmente lo son aquellos que se dediquen o intervengan en la gestión o actividad publicitaria por cuenta y contratación de terceros. No se tributará por este concepto cuando:

- Los anuncios cuya colocación obedezca a una exigencia reglamentaria;
- La publicidad impresa o grabada en las mercaderías vinculadas a la actividad del negocio;
- La publicidad pintada en las fachadas de los comercios y/o mediante carteles colocados en las fachadas de los comercios y paralelos a éstas, hasta quince centímetros (15 cm) de la superficie en la que se encuentre adosada.

##### DEL PAGO

**ARTICULO 21º.-** El monto anual del tributo será liquidado en DOCE (12) cuotas mensuales y consecutivas, estando obligados los contribuyentes responsables a su

ELADIO R. FRANCI  
Tesorero  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Alcaldía de la Ciudad  
Jefe del Departamento Ejecutivo  
D.L.E.  
Municipalidad de Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

ES COPIA TIPO DEL ORIGINAL

LUGAR DE FIRMAS  
AL DÍA DÍA CON EL DELEGATIVO  
Concejo Deliberante Ushuaia

cancelación en los plazos que determine el Departamento Ejecutivo.

### DISPOSICIONES VARIAS

**ARTICULO 22º.-** Los permisos renovables, cuyos derechos no sean satisfechos, se considerarán desistidos sin necesidad de comunicación alguna; no obstante, subsistirá la obligación de los responsables de completar el pago hasta que los mismos sean satisfechos, incluso si la publicidad o propaganda fuese retirada o borrada.

**ARTICULO 23º.-** No se dará curso a pedido de restitución de elementos retirados por la Municipalidad sin que se acredite previamente el pago de los derechos, sus accesorios y otros gastos ocasionados por retiro o depósito.

### TITULO IV

#### DERECHOS DE ESPECTACULOS PUBLICOS

##### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTICULO 24º.-** Por la realización de espectáculos públicos se abonarán los derechos que fije la Ordenanza Tarifaria.

##### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTICULO 25º.-** El monto de los derechos se determinará tomando como base las características y rubro del local, sala o estadio donde se realice el espectáculo, y serán fijados por sala, función, entretenimiento, precio unitario de la entrada o recaudación total; de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Tarifaria.

##### DE LOS CONTRIBUYENTES

**ARTICULO 26º.-** Son contribuyentes de estos derechos, los espectadores que concurren a presenciar los espectáculos y los empresarios en aquellos casos en que se establezcan derechos fijos por espectáculos.

##### DE LOS RESPONSABLES

**ARTICULO 27º.-** Los empresarios u organizadores actuarán como agentes de percepción en forma solidaria de los derechos que correspondan a los espectadores, quienes deberán efectuar un depósito a cuenta del derecho, en los casos, formas y condiciones que establezca el Departamento Ejecutivo.

##### DEL PAGO

**ARTÍCULO 28º.-** El pago de los derechos deberá efectuarse en las formas y condiciones que establezca el Departamento Ejecutivo.

**ARTICULO 29º.-** Cuando los derechos sean establecidos sobre el valor de la entrada,

MARIO LUCIO  
Jefe del Departamento Ejecutivo  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



*[Signature]*  
Andrea F. MURÍÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia  
**Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia**

serán abonados por los espectadores conjuntamente con el valor neto de la misma.

Serán responsables como agentes de percepción, solidariamente, los empresarios y organizadores.

**DE LAS EXENCIONES**

**ARTICULO 30º.-** Quedan exceptuados de este derecho los espectáculos culturales y sociales organizados por cooperadoras, entidades deportivas o culturales sin fines de lucro, siempre que en su organización no intervengan terceros ajenos a las comisiones directivas pertinentes.

MARIO N. GIANNI  
CONSEJO  
Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

**ES COPIA FIRMADA EN SU OFICIALIDAD**

*[Signature]*  
LUCIA OROZCO  
Asist. Despacho Gta. Log. estativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

**ES COPIA FIRMADA EN SU OFICIALIDAD**

*[Signature]*  
Andrea F. MURÍÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

Andrea F. MURIÑO  
Jefe Div. Doc. Adm. y Registro  
D.G.A.I.M.  
Municipalidad de Ushuaia

*L*  
**Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia**

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
LICENCIADO EN DERECHO  
ACADEMICO DE URGENTES  
Concejo Deliberante Ushuaia



**PARTE ESPECIAL**

**ANEXO IV**

**IMPUESTO INMOBILIARIO**

**DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTICULO 1º.-** Por los inmuebles situados dentro del Ejido Urbano de la Ciudad de Ushuaia, se pagará anualmente el impuesto que se establece en la Ordenanza Tarifaria. Las unidades funcionales a construir, que cuenten con planos de mensura aprobados, serán considerados inmuebles a los fines del presente tributo.

**DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTICULO 2º.-** El monto del impuesto será fijado por la Ordenanza Tarifaria mediante alícuotas que se aplicarán sobre la valuación fiscal actualizada que determine el Catastro Municipal para el Departamento de Ushuaia.

**DE LA VALUACIÓN INMOBILIARIA MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 3º.-** Quedan sujetos a las disposiciones del presente Anexo, los procedimientos para la valuación de los inmuebles dentro de la jurisdicción del municipio de la ciudad de Ushuaia, con el objeto de determinar la base imponible del Impuesto Inmobiliario Municipal.

**DENOMINACIÓN**

**ARTÍCULO 4º.-** Se denominará en adelante a la Valuación Inmobiliaria Municipal por sus siglas, "VIM".

**ARTÍCULO 5º.-** Entiéndase por "Valuación" al acto administrativo de atribuir un determinado valor económico, apreciado en moneda de curso legal, a los bienes inmuebles situados en el ejido Municipal de la ciudad de Ushuaia.

**DEL PROCEDIMIENTO DEL CÁLCULO**

**ARTÍCULO 6º.-** Hasta tanto el Concejo Deliberante sancione la Ordenanza que establezca el procedimiento para el cálculo de la Valuación Inmobiliaria Municipal, el Departamento Ejecutivo Municipal utilizará para calcular el mismo, tanto en lo que hace al coeficiente de forma y coeficiente topográfico utilizados para el cálculo de la tierra libre de mejoras como a la valuación de las mejoras y obras accesorias, los mismos mecanismos, criterios y procedimientos instituidos por Ley Territorial N° 118, sus modificaciones y reglamentación, con la expresa reserva de la autoridad de aplicación que será ejercida por el Departamento Ejecutivo Municipal a través del área técnica competente.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

*L*  
Andrea F. MURIÑO  
Jefe Div. Doc. Adm. y Registro  
D.G.A.I.M.  
Municipalidad de Ushuaia

*L*  
MARÍA P. GINSI  
Secretaria  
Concejo Deliberante Ushuaia

*JL*  
José Luis VÉRDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### DE LA DEFINICIÓN DE VALORES BÁSICOS

**ARTÍCULO 7º.**- Hasta tanto se establezcan nuevos Valores Unitarios Básicos para la tierra libre de mejoras y para las mejoras y sus obras accesorias, se utilizarán para el cálculo de la Valuación Inmobiliaria Municipal, los mismos valores vigentes en la Provincia de Tierra del Fuego al momento de promulgarse el presente Anexo.

### DE LOS CONTRIBUYENTES

**ARTÍCULO 8º.**- Son Contribuyentes de este impuesto:

- a) Los titulares del dominio de los inmuebles, con la exclusión de los nudos propietarios;
- b) Los usufructuarios;
- c) Los poseedores a título de dueño, solidariamente con los titulares del dominio;
- d) Los adjudicatarios, inclusive los de viviendas otorgadas por las Instituciones Públicas o Privadas que financien construcciones, que revisten el carácter de tenedores precarios.

**ARTICULO 9º.**- Los obligados al pago del presente Impuesto, responderán por las deudas impositivas que registre cada inmueble, aún por las anteriores a la fecha de su escrituración, en función de las siguientes consideraciones:

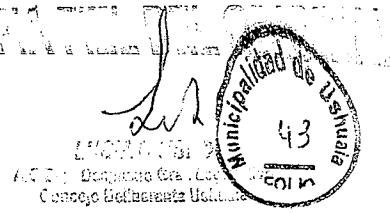
- 1) En las adjudicaciones efectuadas por el estado (Provincial o Municipal) y sus entes autárquicos, sobre inmuebles libres de ocupantes, no se podrá trasladar la deuda impositiva que registre el inmueble en cuestión, como obligación a los nuevos adjudicatarios;
- 2) La deuda que registren aquellos inmuebles que sean adjudicados a nuevos beneficiarios por aplicación del inciso 1) deberán ser transferidas por la Dirección General al ocupante anterior o al titular del inmueble, liberando de toda deuda a la parcela sometida a nueva adjudicación.
- 3) En las adjudicaciones que correspondan a regularizaciones dominiales de inmuebles ocupados por los mismos beneficiarios de la adjudicación, no se podrá cobrar deuda anterior a la fecha de ocupación, acreditada mediante todo Decreto, Convenio, Declaración Jurada, Permiso, Acta o Constancia Escrita, extendida por organismo del Ex-Territorio o la Provincia, la Comisión Municipal de Tierras o el Departamento Ejecutivo Municipal, a través del área correspondiente;
- 4) Los registros de altas de contribuyentes deberán contar con la previa identificación catastral del inmueble por parte del área técnica municipal responsable del catastro;

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LAMINACIONES  
CONSEJO  
Deliberante Ushuaia

Aprobado por  
Jefatura Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- 5) En aquellos casos en que no existiera nomenclatura catastral definitiva, el área técnica municipal responsable del catastro deberá informar a la Dirección y asignar un alta provisoria del inmueble, con la nomenclatura catastral que conste en la mensura en trámite y se procederá a la liquidación de los valores mínimos establecidos en cada caso, desde la fecha de ocupación.
- 6) En los casos en que las edificaciones hayan sido realizadas y adjudicadas por el Instituto Provincial de la Vivienda o el ente que en el futuro pudiera reemplazarlo, se procederá a solicitar a dicho ente el padrón de adjudicatarios u ocupantes, procediendo de acuerdo a lo establecido en Inciso anterior.
- 7) Una vez realizada y registrada la mensura, se procederá a establecer los valores definitivos y se realizará el reajuste correspondiente entre esos valores y los montos mínimos liquidados desde la fecha de ocupación de la misma.
- 8) La Dirección pondrá en conocimiento de los contribuyentes los montos determinados en los Incisos 5) y 7), los cuales podrán ser abonados a través de planes de pago conforme la reglamentación vigente, los cuales no devengarán intereses por financiación ni por mora.

### BALDIOS

**ARTICULO 10º.-** Se considerarán baldíos aquellos inmuebles urbanos o suburbanos que no tengan valor mejoras o que ésta, en su valor, no supere el veinte por ciento (20%) del valor fiscal de la tierra.

Quedan exentos de lo prescrito en el presente artículo:

- a) Aquellos inmuebles urbanos, cuyos edificios representen por su antigüedad, el patrimonio histórico de la ciudad, y se hallen en condiciones de conservación acordes a las normas municipales y mantengan su arquitectura, sea cual fuere el uso que se da al edificio;
- b) Todos aquellos Contribuyentes que posean un solo inmueble destinado exclusivamente a vivienda propia y permanente y que su condición económica sea tal que le impida efectuar las mejoras necesarias. Estos casos serán evaluados por la Autoridad de Aplicación, a solicitud de los interesados, y regirá a partir de la aceptación expresa de la misma.

*ESTA COPIA TIENE DERECHOS DE AUTOR*

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- c) Todos aquellos inmuebles en los que se hayan iniciado la construcción de edificios, unidades funcionales o mejoras con planos debidamente aprobados. A fin de considerar esta situación, el Contribuyente deberá presentar a la Dirección General el Certificado de Inicio de Obra, el que podrá ser revalidado anualmente hasta un máximo de TRES (3) períodos, excepto los que correspondan a vivienda propia, única y se encuentre deshabitada, los que podrán ser renovados por más períodos. Transcurrido el período consignado, si la relación mejoras valor de la tierra permanece sin alteraciones, el Contribuyente deberá abonar el tributo con la alícuota prevista para baldío y el recargo previsto en el artículo 3º del presente Anexo, por todo el período de suspensión, con sus adicionales por mora.
- d) Aquellos inmuebles urbanos o suburbanos que no cuenten con apertura de calle y con las redes de luz, agua y cloaca.

### RECARGOS

**ARTICULO 11º.-** Los propietarios de inmuebles considerados baldíos según lo dispuesto en el Artículo 10º del presente Anexo, estarán obligados a abonar por los mismos un recargo establecido en CUATRO (4) veces el monto del Impuesto Inmobiliario, que se incrementará en forma progresiva a los fines de promover la incorporación de suelo vacante al desarrollo urbano de la Ciudad.

**ARTICULO 12º.-** No se aplicará el recargo a los inmuebles que constituyan una superficie anexa a otra edificación principal de un mismo propietario, por uno o varios títulos, siempre que conjuntamente constituyan una sola unidad para uso de sus ocupantes y cuenten con las mejoras para darle carácter de funcionalidad conjunta (parquizados, con instalaciones complementarias del edificio principal o mejoras semejantes). Dichos inmuebles serán gravados con la alícuota establecida para inmuebles baldíos.

### DEL PAGO

**ARTICULO 13º.-** El monto anual del tributo será abonado en la forma y plazos que determine el Poder Ejecutivo.

### DE LOS CERTIFICADOS

**ARTICULO 14º.-** En los Actos y Contratos sobre inmuebles, los Escribanos autorizantes deberán exigir al titular del dominio o adjudicatario del inmueble, según corresponda, la acreditación del Certificado de Libre Deuda expedido por la Dirección General, al momento de otorgarse el acto referente al inmueble objeto del mismo.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Luis María  
de la Torre  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis Verdile  
Presidente  
Concejo Deliberante de Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### DE LAS TRANSFERENCIAS

**ARTICULO 15º.**- Cuando se verifiquen transferencias de inmuebles de un sujeto EXENTO a otro gravado o viceversa, la obligación comenzará a regir desde la fecha de transferencia, y para la exención comenzará a regir desde la fecha de solicitud, una vez concluidos los trámites administrativos correspondientes.

### DE LAS EXENCIONES

**ARTICULO 16º.**- Estarán EXENTOS del impuesto establecido en el presente Anexo:

- 1) Los inmuebles de titularidad de la Municipalidad de Ushuaia.
- 2) Los inmuebles de las corporaciones religiosas, los templos destinados al culto y sus dependencias oficialmente reconocidas;
- 3) Los inmuebles de propiedad o en uso de usufructo gratuito, de las comisiones vecinales oficialmente reconocidas y de las asociaciones o sociedades con personería jurídica que tengan fines de asistencia social o educación pública y gratuita;
- 4) Los jubilados o pensionados radicados en la Provincia que posean, un solo inmueble con una única vivienda cuyo destino sea exclusivamente casa-habitación del beneficiario titular y cuyos ingresos no superen por todo concepto el doble del monto máximo establecido para la Canasta Básica Alimentaria (CBA), elaborada por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, correspondiente al mes de Diciembre del año anterior al que se solicita el beneficio y que no posean grupo familiar conviviente cuyos ingresos conjuntos superen dicho monto, a partir de su solicitud expresa y aceptación de la misma;
- 5) Los inmuebles que sean utilizados exclusivamente para los siguientes fines, siempre que el propietario los ceda a terceras personas físicas o jurídicas a título gratuito:
  - a) Escuelas, colegios, bibliotecas públicas, universidades, instituciones educacionales y de investigación científica;
  - b) las asociaciones mutualistas, sindicatos de obreros, todos con personería jurídica y de los partidos políticos reconocidos como tales por las autoridades competentes;
- 6) Los Ex-Combatientes que hayan participado en las acciones bélicas desarrolladas en el Atlántico Sur, entre el 2 de abril y el 14 de junio de 1982, que posean un solo inmueble cuyo destino sea exclusivamente casa-habitación del beneficiario titular y cuyos ingresos no superen por todo concepto el doble del monto máximo establecido para la Canasta Básica Alimentaria (CBA), elaborada por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, correspondiente al mes de Diciembre del año anterior al que se

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
Ley 10.000  
de Ushuaia  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
José Luis VARDILE  
Presidente  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
José Luis VARDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Andrea P. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

solicita el beneficio, siempre que no posean bienes muebles registrados ante la Dirección General de Rentas como así tampoco registren actividad comercial o industrial a su nombre, a partir de su solicitud expresa y aceptación de la misma.-

7) Las Asociaciones Deportivas y Culturales con Personería Jurídica que hayan suscrito con el Municipio Convenios de Contraprestación a título gratuito.-

8) Los inmuebles de dominio de la Nación, de la Municipalidad o de Privados declarados monumentos históricos por autoridad competente, siempre que se mantengan conservados o restaurados de acuerdo a las normas urbanísticas.

9) Las personas de cualidades especiales, disminuidas físicamente o psíquicamente que a causa de su invalidez sean incapaces de desempeñar un trabajo que les permita afrontar dignamente su subsistencia, que posean un solo inmueble cuyo destino sea exclusivamente casa-habitación del beneficiario titular y que los ingresos del grupo familiar conviviente no superen por todo concepto el doble del monto máximo establecido para la Canasta Básica Alimentaria (CBA), elaborada por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, correspondiente al mes de Diciembre del año anterior al que se solicita el beneficio.

MARIO H. FONCI  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

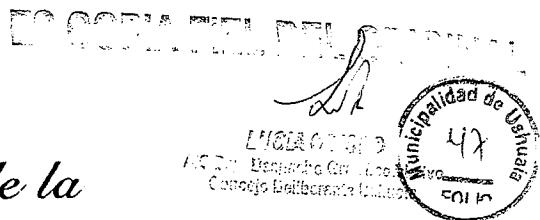
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

LUCIA OBISPO  
ACB. Despacho Gral. Log. Oficina  
Concejo Deliberante Ushuaia  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Autentica y certifico  
Uso de la firma de  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

Andrea F. MURÍÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### PARTE ESPECIAL ANEXO V CONTRIBUCIÓN POR MEJORAS

**ARTICULO 1º.**- Por el beneficio en mejoras y/o mayor valor que adquieran los inmuebles ubicados en la zona de influencia de las obras, instalaciones o servicios públicos, se abonará en concepto de contribución por mejoras el importe que en cada caso se establezca conforme el presente Anexo y la Ordenanza específica que para cada obra se dictare.

**ARTICULO 2º.**- La contribución total por cada obra, instalación o servicio, no podrá exceder el cien por ciento (100%) de su costo total a valores actualizados al momento de su puesta al cobro y en ningún caso superará el cien por ciento (100%) del mayor valor adquirido por los inmuebles beneficiados.

**ARTICULO 3º.**- La aplicación de las contribuciones se dispondrá con las siguientes especificaciones:

- 1) Identificación de la obra, instalación o servicio y su costo preventivo o presupuesto;
- 2) Sistemas de contribución y forma de adhesión u oposición al sistema;
- 3) Determinación de la zona y lotes beneficiados;
- 4) Forma del prorrateo entre los inmuebles beneficiados;
- 5) Exenciones y bonificaciones;
- 6) Procedimiento de la contratación de las obras;
- 7) Designación de los contribuyentes;
- 8) Monto de la contribución;
- 9) Forma, tiempo y condiciones de pago;
- 10) Designación de los Organismos responsables de la liquidación, rendición de cuentas a los contribuyentes, y recaudación de este tributo;
- 11) Normas referidas a la aplicación de la parte general de esta Ordenanza en materia de procedimientos, recursos e infracciones.

ES COPIA FIEL DEL DOCUMENTO

Jefatura División de Documentos  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

MARIO G. INCI  
Jefe División  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T.Y.D.G.A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

EN COPIA TÍPICA  
LICENCIADA  
AC EN URGENTE  
Cuentas Municipales Ushuaia  
400  
Municipalidad de Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### PARTE ESPECIAL

#### ANEXO VI

#### TASA GENERAL POR SERVICIOS MUNICIPALES

##### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTICULO 1º.-** Por la prestación de los servicios de barrido, limpieza, recolección de residuos domiciliarios, provisión de contenedores, inspecciones no previstas en otros tributos, mantenimiento de la vía pública, espacios verdes en general, barrido de nieve, limpieza de chorrillos, riego de césped y flores en los espacios públicos, se abonará mensualmente el importe que al efecto establece la Ordenanza Tarifaria Anual.

**ARTICULO 2º.-** Están sujetos al pago de la presente Tasa todos los inmuebles, edificados o baldíos, habitables o no, inclusive las unidades funcionales construidas o a construir, ubicadas en el ejido Municipal.

**ARTICULO 3º.-** Las obligaciones tributarias se generan a partir de la disponibilidad de la prestación de los servicios, aunque no sean todos ellos. En el caso que no hubiera calle abierta, pasaje o escalera pública no se cobrará la presente Tasa.

##### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTÍCULO 4º.-** La Base Imponible se fijará en función de los metros lineales linderos con la vía pública de cada inmueble, de acuerdo a los importes que en función de zonas y categorías establezca la Ordenanza Tarifaria.

**ARTÍCULO 5º-** Se entenderá por vía pública: las calles, pasajes o escaleras públicas.

##### DE LAS QUITAS Y BENEFICIOS

**ARTICULO 6º.-** Sobre los inmuebles ubicados en esquinas, como así también linderos a dos o más calles que cuenten en ambos casos con la apertura al tránsito vehicular, y a aquellos inmuebles linderos a una calle y un pasaje o escalera pública, se efectuará una quita del cuarenta por ciento (40%) del total de los metros lineales linderos a la vía pública.

**ARTICULO 7º.-** Los inmuebles destinados al uso turístico con más de doscientos cincuenta (250) metros lineales de frente linderos con la vía pública, recibirán el beneficio de un descuento de promoción turística equivalente al cincuenta por ciento (50%) del total de los metros lineales linderos a la vía pública, una vez efectuada la quita establecida en el artículo anterior si así correspondiese.

##### DE LOS CONTRIBUYENTES

**ARTÍCULO 8º.-** Son Contribuyentes de las Tasas mencionadas en el presente Título:

MARIO R. GARCÍA  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T.Y.D.G.A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- a) Los titulares de dominio de los inmuebles, con exclusión de los nudos propietarios;
- b) Los usufructuarios;
- c) Los poseedores a título de dueño, solidariamente con los titulares del dominio;
- d) Los adjudicatarios, inclusive los de viviendas otorgadas por las Instituciones Públicas o Privadas que financien construcciones, que revisten el carácter de tenedores precarios.

**ARTICULO 9º.-** Los obligados al pago de la presente Tasa responden por las deudas retributivas que registre cada inmueble, aun por las anteriores a la fecha de su escrituración, en función de las siguientes consideraciones:

- 1) En las adjudicaciones efectuadas por el estado (Provincial o Municipal) y sus entes autárquicos, sobre inmuebles libres de ocupantes, no se podrá trasladar la deuda tributaria que registre el inmueble en cuestión, como obligación a los nuevos adjudicatarios;
- 2) La deuda que registren aquellos inmuebles que sean adjudicados a nuevos beneficiarios por aplicación del inciso 1) deberán ser transferidas por la Dirección General al ocupante anterior o al titular del inmueble, liberando de toda deuda a la parcela sometida a nueva adjudicación.
- 3) En las adjudicaciones que correspondan a regularizaciones dominiales de inmuebles ocupados por los mismos beneficiarios de la adjudicación, no se podrá cobrar deuda anterior a la fecha de ocupación, acreditada mediante todo Decreto, Convenio, Declaración Jurada, Permiso, Acta o Constancia Escrita, extendida por organismo del Ex-Territorio o la Provincia, la Comisión Municipal de Tierras o el Departamento Ejecutivo Municipal, a través del área correspondiente;
- 4) Los registros de altas de contribuyentes deberán contar con la previa identificación catastral del inmueble por parte del área técnica municipal responsable del catastro;
- 5) En aquellos casos en que no existiera nomenclatura catastral definitiva, el área técnica municipal responsable del catastro deberá informar a la Dirección y asignar un alta provisoria del inmueble, con la nomenclatura catastral que conste en la mensura en trámite y se procederá a la liquidación de los valores mínimos establecidos en cada caso, desde la fecha de ocupación.
- 6) En los casos de que las edificaciones hayan sido realizadas y adjudicadas por el Instituto Provincial de la Vivienda o el ente que en el futuro pudiera reemplazarlo.

*[Signature]*  
ES COPY DE UN ORIGINAL

MARIO H. GOMEZ  
SECRETARIO  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Ordenanza Número: 3500  
49/68

*[Signature]*  
Andrea F. MURINÓ  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.I.T. Y D.G.A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

LICENCIADO  
ACT Bc. Ushuaia 06/06/2000  
Concejo Deliberante Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

zarlo, se procederá a solicitar a dicho ente el padrón de adjudicatarios u ocupantes, procediendo de acuerdo a lo establecido en Inciso anterior.

7) Una vez realizada y registrada la mensura, se procederá a establecer los valores definitivos y se realizará el reajuste correspondiente entre esos valores y los montos mínimos liquidados desde la fecha de ocupación de la misma.

8) La Dirección pondrá en conocimiento de los contribuyentes los montos determinados en los Incisos 5) y 7), los cuales podrán ser abonados a través de planes de pago conforme la reglamentación vigente, los cuales no devengarán intereses por financiación ni por mora.

**ARTICULO 10º.-** Las liquidaciones que se expidan para el pago de las Tasas, no constituyen determinaciones impositivas, salvo que en la liquidación se deje establecido ese carácter.

### DEL PAGO

**ARTÍCULO 11º.-** El monto anual del tributo será abonado en la forma y plazos que determine el Poder Ejecutivo.

### DE LOS CERTIFICADOS

**ARTICULO 12º.-** En los Actos y Contratos sobre inmuebles, los Escribanos autorizantes deberán exigir al titular del dominio o adjudicatario del inmueble, según corresponda, la acreditación del Certificado de Libre Deuda expedido por la Dirección General, al momento de otorgarse el acto referente al inmueble objeto del mismo.

### DE LAS EXENCIONES

**ARTÍCULO 13º.-** Están exentos del pago de la Tasa:

- Las asociaciones de beneficencia o bien público, con personería jurídica;
- Las propiedades de dominio de la Municipalidad de Ushuaia;
- Las asociaciones deportivas o culturales, con personería jurídica;
- Los jubilados o pensionados radicados en la Provincia que posean, un solo inmueble con una única vivienda cuyo destino sea exclusivamente casa-habitación del beneficiario titular y cuyos ingresos no superen por todo concepto el doble del monto máximo establecido para la Canasta Básica Alimentaria (CBA), elaborada por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, correspondiente al mes de Diciembre del año anterior al que se solicita el beneficio y que no posean grupo familiar conviviente cuyos ingresos conjuntos superen dicho monto, a partir de su solicitud expresa y aceptación de la misma;

*[Signature]*  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

*[Signature]*  
LICENCIADO  
ACT Bc. Ushuaia 06/06/2000  
Concejo Deliberante Ushuaia

*[Signature]*  
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registros  
Y.D.G.-A.I.M.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- e) Los Ex-Combatientes que hayan participado en las acciones bélicas desarrolladas en el Atlántico Sur, entre el 2 de abril y el 14 de junio de 1982, que posean un solo inmueble cuyo destino sea exclusivamente casa-habitación del beneficiario titular y cuyos ingresos no superen por todo concepto el doble del monto máximo establecido para la Canasta Básica Alimentaria (CBA), elaborada por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, correspondiente al mes de Diciembre del año anterior al que se solicita el beneficio, siempre que no posean bienes muebles registrados ante la Dirección General de Rentas como así tampoco registren actividad comercial o industrial a su nombre, a partir de su solicitud expresa y aceptación de la misma.-
- f) Las personas de cualidades especiales, disminuidas físicamente o psíquicamente que a causa de su invalidez sean incapaces de desempeñar un trabajo que les permita afrontar dignamente su subsistencia, que posean un solo inmueble cuyo destino sea exclusivamente casa-habitación del beneficiario titular y que los ingresos del grupo familiar conviviente no superen por todo concepto el doble del monto máximo establecido para la Canasta Básica Alimentaria (CBA), elaborada por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, correspondiente al mes de Diciembre del año anterior al que se solicita el beneficio.

EZEQUIEL GÓMEZ  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA DEL ORIGINAL

EZEQUIEL GÓMEZ  
Asf. Dir. Despacho Gta. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

ES COPIA DEL ORIGINAL

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registros  
Y.D.G.-A.I.M.  
Municipalidad de Ushuaia

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### PARTE ESPECIAL

#### ANEXO VII

#### DEL IMPUESTO AUTOMOTOR

##### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTICULO 1º.**- Todo vehículo automotor radicado en la jurisdicción del municipio de Ushuaia, identificado en los respectivos Registros Seccionales de la Propiedad del Automotor, se constituye en hecho imponible, sujeto al gravamen denominado impuesto automotor.

##### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTICULO 2º.**- Se establece como base imponible, la valuación consignada para cada modelo, tipo y marca automotriz, publicada por la Dirección Nacional de Registro de Propiedad Automotor (DNRPA), adoptando para el cálculo del impuesto pertinente, la tabla provista por este organismo, de valores vigentes al mes de diciembre del año inmediato anterior al de su liquidación, desafectados del impuesto nacional al valor agregado.

**ARTICULO 3º.**- Para la liquidación del impuesto automotor se tomará el valor indicado para cada tipo, modelo año, y marca automotriz según consigna la tabla DNRPA, y se multiplicará por la alícuota que para cada modelo y año establezca la Ordenanza Tarifaria.

**ARTICULO 4º.**- Las alícuotas se fijarán por Ordenanza Tarifaria, acorde a la tipología y destino del rodado.

**ARTICULO 5º.**- Cuando no se encuentre incluido en la tabla un valor para un período determinado, se tomará el valor mas antiguo consignado en la tabla, aplicando una depreciación del CINCO POR CIENTO (5%) por cada año de antigüedad.

**ARTICULO 6º.**- Para los vehículos nuevos, denominados "cero kilómetro", cuyo modelo año corresponde al ejercicio fiscal vigente, se procederá a liquidar aplicando la alícuota asignada por la Ordenanza Tarifaria, al valor de la primer factura emitida en esta jurisdicción, presentada por un contribuyente ante la Dirección General de Rentas para el mismo modelo, sin computar eventuales bonificaciones que esta tuviere.

Para el alta de los vehículos considerados "cero kilómetro" provenientes de otras jurisdicciones y sobre los cuales no se posea valor factura, se tomará el monto consignado en la tabla vigente al momento del alta del vehículo.

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

ELIAS L. G. 10/21

CONSEJO  
DELIBERANTE DE USHUAIA

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

 Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
P.L.T. Y.D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia

LUGLIA 1937 2



# *Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia*

**ARTICULO 7º.-** Para los vehículos no incluidos específicamente en la Tabla de la DNRPA, la Autoridad de aplicación deberá liquidar en base a algún modelo automotor equivalente, priorizando para definir la equivalencia, el modelo año, la marca y la tipología.

**ARTICULO 8º.-** Para el caso de los vehículos que en virtud de lo dispuesto en el Digesto de Normas Técnico Registrables del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, se haya consignado en su documentación registral correspondiente, como modelo/año el del año siguiente al del despacho a plaza, y que para dicho modelo no conste en la tabla de referencia valuación para el año del vehículo, se utilizará la valuación del año inmediato anterior.

**ARTICULO 9º.-** Para los vehículos nuevos, cuya radicación en esta jurisdicción se efectúe en el 2º, 3º y 4º trimestre, el impuesto será reducido en una cuarta parte, en la mitad o en tres cuartas partes respectivamente según corresponda.

**ARTICULO 10º.-** Los vehículos utilizados de manera que sus acciones se complementen recíprocamente, constituyen una unidad de las denominadas "semiremolque" y se clasificarán como DOS (2) vehículos separados, debiendo considerarse el automotor como "vehículo de tracción" y el vehículo trasero como "acoplado".

**ARTICULO 11º.-** En los casos de vehículos provenientes de otras jurisdicciones, cualquiera fuese la fecha de radicación en la ciudad de Ushuaia, el origen de la obligación fiscal se considerará:

A partir de la notificación oficial de alta del vehículo comunicada por cualquiera de las seccionales del Registro Nacional de Propiedad del Automotor de la ciudad de Ushuaia. A partir del año siguiente, siempre que justifiquen el pago anual del impuesto en jurisdicción de origen, correspondiente al año en que se opere el cambio de radicación. En caso de los vehículos importados usados, deberán iniciar su tributación a partir de la fecha del Certificado de Importación.

En los casos que, como consecuencia de la baja hubiere pagado una fracción del impuesto de la jurisdicción de origen, corresponderá exigir el pago del gravamen por el período restante.

## **DE LA BAJA DEL IMPUESTO**

**ARTICULO 12º.-** La baja se producirá por los siguientes conceptos:

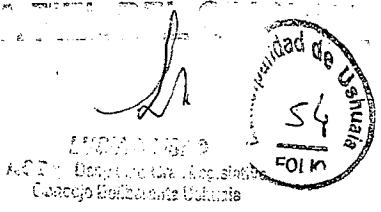
ES COPIA TIPO DEL ORIGINAL

  
FRANCISCO J. CORDERO  
Presidente de la Federación Venezolana

*Ueda, J. S., Jr.*

**José Luis VERDILE**  
**PRESIDENTE**  
**CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA**

  
Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Reg. Automotor  
D.L.T. Y D.G.-A.I.M.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- a) Por cambio de radicación a otra jurisdicción: se producirá a partir del traslado definitivo a la nueva jurisdicción, se tendrá como fecha de traslado la informada por el Registro de la Propiedad del Automotor y Créditos prendarios y/o la asentada en el Título de Propiedad del Automotor y procederá al pago del impuesto en proporción y de acuerdo al trimestre en que se produzca.
- b) La baja por destrucción, desarme, robo o hurto del vehículo: se otorgará una vez inscripta en el Registro de la Propiedad del Automotor y Créditos Prendarios y procederá al pago del impuesto devengado hasta el momento del siniestro y en proporción y de acuerdo al trimestre del año en que se produzca, acreditando tal situación con la denuncia policial y/o ante la compañía aseguradora y/o autoridades administrativas, según corresponda.
- c) Los contribuyentes responsables en los términos de los Artículos 14º Y 15º de la presente Ordenanza, podrán limitar su responsabilidad tributaria mediante denuncia Impositiva de Venta ante la Dirección General de Rentas del Municipio. Serán requisitos para efectuar dicha denuncia:
- 1) No registrar, a la fecha de la misma, deudas referidas al gravamen y sus accesorios.
  - 2) Haber formulado denuncia de venta ante el Registro Nacional de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios.
  - 3) Identificar fehacientemente - con carácter de Declaración Jurada - al adquirente, y
  - 4) Acompañar la documentación que a estos efectos determine la Autoridad de Aplicación, quien queda facultada para reglamentarlo.

### DE LA FALSEDAD O ERROR EN LA DENUNCIA

**ARTICULO 13º.**- La comprobación de falsedad en la Declaración Jurada a que refiere el Inciso c) del Artículo 12º y/o de los documentos que se acompañen, inhibirá la limitación de responsabilidades.

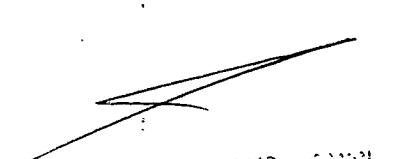
En caso de error imputable al denunciante que imposibilite la notificación al nuevo responsable, la denuncia no tendrá efectos mientras este no sea salvado.

### DE LOS CONTRIBUYENTES RESPONSABLES

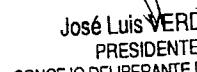
**ARTÍCULO 14º.**- Son sujetos obligados al pago del impuesto automotor:

- a) Los propietarios registrales, titulares de dominio de vehículos,

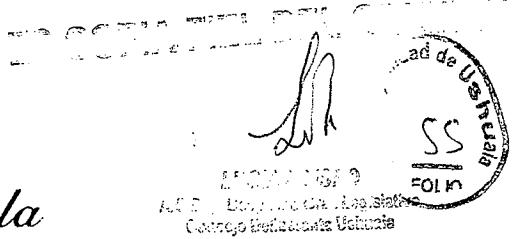
  
ESTA CORTE LA FIRMA DEL DOCUMENTO

  
EL 20 DE FEBRERO DE 2010  
Concejo Deliberante Ushuaia

Jefe Div. Doc. Adm. y Reg. Automotor  
D.L.T. Y D.G.-A.I.M.  
Municipalidad de Ushuaia

  
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

  
Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- b) Los poseedores, tenedores, y/o adquirentes que no hubieren registrado la pertinente transferencia de dominio;
- c) Los vendedores o consignatarios de vehículos nuevos o usados.

**ARTICULO 15º.**- Los representantes, consignatarios o agencias autorizadas para la venta de vehículos automotores y acoplados nuevos, estarán obligados a asegurar la inscripción y el pago del impuesto respectivo por parte del adquirente, suministrando la documentación necesaria al efecto. Dichos responsables deberán exigir a los compradores de cada vehículo, la presentación de la Declaración Jurada y los comprobantes de pago del impuesto, antes de hacerles entrega de las unidades vendidas, considerándole en caso contrario, deudores solidarios por la suma que resulte del incumplimiento de las obligaciones establecidas precedentemente. Asimismo, el adquirente está obligado a acreditar los recaudos exigibles de carácter impositivo para la inscripción de cada vehículo.

### DEL PAGO

**ARTÍCULO 16º.**- El monto anual del tributo será abonado en la forma y plazos que determine el Poder Ejecutivo.

**ARTICULO 17º.**- El pago de este impuesto es requisito previo para la libre circulación y el origen de la obligación es la fecha de inscripción en el Registro Nacional de Propiedad del Automotor.

### DE LAS EXENCIOS

**ARTÍCULO 18º.**- Están EXENTOS del pago del presente impuesto:

- a) Los vehículos automotores de propiedad del Estado Nacional, Provincial y la Municipalidad de Ushuaia, sus dependencias y reparticiones autárquicas.
- b) Los vehículos automotores de propiedad del Cuerpo de Bomberos y las instituciones de beneficencia pública, siempre que tengan Personería Jurídica, y las instituciones religiosas de cultos reconocidos oficialmente.
- c) Los vehículos automotores de propiedad del cuerpo consular y diplomático extranjero, acreditado en nuestro país, y de los Estados en los cuales exista reciprocidad y al servicio de sus funciones.
- d) Los vehículos patentados en otros países. La circulación de estos vehículos se permitirá conforme a lo previsto en la Ley Nacional 12.153, sobre adhesión a la Convención Internacional de París del año 1926.

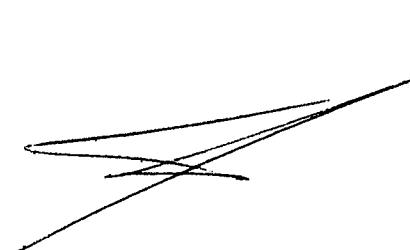
  
**ES COPIA DEL ORIGINA**

  
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

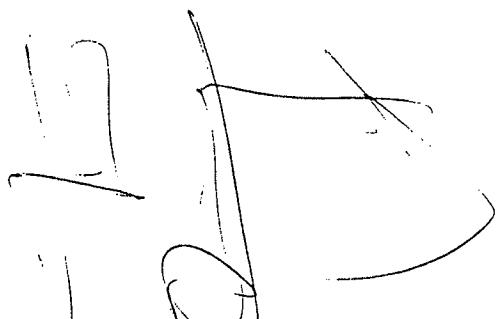


## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

- e) Los vehículos automotores que acrediten el pago del impuesto análogo en jurisdicción nacional o de otras provincias o de otras Municipalidades y que circulen en jurisdicción de la ciudad de Ushuaia, siempre que su propietario no tenga su domicilio efectivo en ésta.
- f) Los vehículos automotores cuyo fin específico no sea el transporte de personas y cosas, aunque a veces deban circular por la vía pública (máquinas de uso agrícola, aplanadoras, grúas, tractores o similares). Esta franquicia no alcanza a los camiones en cuyos chasis se hubieren instalado mezcladoras de materiales de construcción, que realizan su trabajo en el trayecto de depósito de obra y de los tractores que utilizan habitualmente la vía pública, ya sea solos o arrastrando acoplados para el transporte de mercaderías y/o productos en general.
- g) Los vehículos de propiedad de personas lisiadas y para su uso exclusivo.
- h) Los vehículos automotores que tengan una antigüedad de más de veinte (20) años desde su fabricación.
- i) Los vehículos automotores importados que hallan ingresado en condición de usados y no puedan ser radicados en otra parte del País, que no sea la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur y que tengan una antigüedad mayor o igual a diez (10) años.
- j) Los vehículos de propiedad de los integrantes de los Cuerpos de Bomberos Voluntarios, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza N° 2660.



ANDREA F. MURINO  
Jef. Div. Doc. Adm. y Registro  
S.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



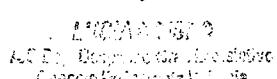
José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

COPIA FIEL DEL ORIGINAL



Andrea F. MURINO  
Jef. Div. Doc. Adm. y Registro  
S.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



LUCAS MURINO  
Asst. Oficina de Archivos  
Concejo Deliberante Ushuaia

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

LICENCIA  
ANEXO VIII  
Categoría Tarifaria Local Estatal  
Categoría Deliberante Ushuaia

### PARTE ESPECIAL

#### ANEXO VIII

##### TITULO I

###### DERECHO DE EXPLOTACIÓN DE MINAS DE TERCERA CATEGORÍA

###### DEL HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 1º.- Comprende los derechos de extracción de áridos de cualquier calidad en canteras ubicadas en predios de dominio público o privados de la Municipalidad, en su carácter de propietaria de las mismas en virtud de lo dispuesto por el Código de Minería de la Nación.

###### DE LA BASE IMPONIBLE

ARTICULO 2º.- La base imponible se fijará en función del valor promedio para el mercado local del volumen extraído de acuerdo al porcentaje que se establezca en la Ordenanza Tarifaria y la reglamentación que a tal efecto se dicte.

###### DE LOS CONTRIBUYENTES

ARTICULO 3º.- Son contribuyentes de este derecho los concesionarios autorizados.

###### DEL PAGO

ARTICULO 4º.- Estos derechos se abonarán en la forma y plazos que establezca el Departamento Ejecutivo.

###### DISPOSICIONES VARIAS

ARTICULO 5º.- El Departamento Ejecutivo Municipal debe reglamentar el régimen administrativo de concesión y control de volúmenes extraídos en canteras ubicadas en tierras fiscales municipales.

##### TITULO II

###### TASA DE FISCALIZACIÓN AMBIENTAL

###### DEL HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 6º.- Por la fiscalización ambiental de la actividad de explotación de minas de tercera categoría ubicadas dentro del Ejido Urbano Municipal, por aplicación local del Título Complementario del Código de Minería de la Nación correspondiente a la protección ambiental para la actividad minera.

###### DE LA BASE IMPONIBLE

ARTICULO 7º.- La base imponible se fijará en función del valor promedio para el mercado local del volumen extraído de acuerdo al porcentaje que se establezca en la Ordenanza Tarifaria y la reglamentación que a tal efecto se dicte.

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

  
Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### DE LOS CONTRIBUYENTES

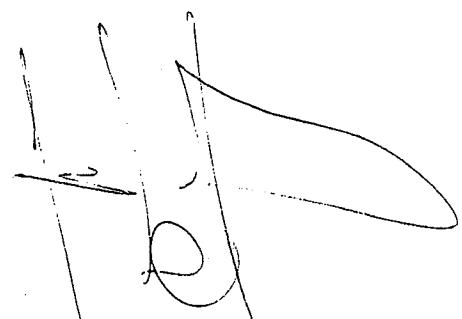
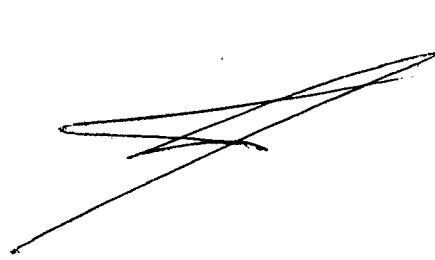
**ARTICULO 8º.**- Son contribuyentes de esta tasa los concesionarios autorizados.

### DEL PAGO

**ARTÍCULO 9º.**- Estos derechos se abonarán en la forma y plazos que establezca el Departamento Ejecutivo.

### DISPOSICIONES VARIAS

**ARTICULO 10º.**-El Departamento Ejecutivo Municipal debe reglamentar las normas de presentación y contenidos mínimos de los informes de impacto ambiental que se adecuen a la actividad, en el marco de los principios rectores establecidos en el artículo 17º del Título Complementario del Código de Minería de la Nación correspondiente a la protección ambiental para la actividad minera.



Luis A. GÓMEZ  
CONCEJO DELIBERANTE  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIELE DEL ORIGINAL

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
Municipalidad de Ushuaia



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

**PARTE ESPECIAL**

**ANEXO IX**

**TASA DE SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA E HIGIENE**

**DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTICULO 1º.-** Comprende los servicios de desinfecciones y otros procedimientos de higiene en viviendas particulares, comercios o establecimientos industriales, desratización, utilización del relleno sanitario, retiro de escombros, conexiones de cloacas, desmalezamientos, limpiezas de predios y todo otro servicio especial que preste el Municipio de oficio o a pedido de los beneficiarios.

**DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTICULO 2º.-** Los servicios comprendidos en el presente Anexo son retribuidos conforme a las bases y tarifas que para cada uno, en forma expresa y con carácter general, fije la Ordenanza Tarifaria.

**DE LOS CONTRIBUYENTES**

**ARTICULO 3º.-** Son responsables del pago del presente, los productores de residuos, los solicitantes del servicio o en caso de tratarse de acciones de oficio por parte de la Municipalidad, los titulares de dominio de los inmuebles, los usufructuarios, los poseedores a título de dueño o los adjudicatarios según corresponda.

**DEL PAGO**

**ARTÍCULO 4º.-** El pago se hará efectivo al solicitarse el servicio en los casos de efectuarse voluntariamente, y en los casos que este deba efectuarse de oficio en los plazos que establezca el Departamento Ejecutivo.

*MANO DEL DIA*  
*CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA*  
**ES COPIA TIPO DEL ORIGINAL**

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
A/C Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Municipalidad de Ushuaia

*LUCIA OBISPO*  
A/C Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### PARTE ESPECIAL

#### ANEXO X

#### DERECHOS DE OCUPACIÓN Y/O USO DE ESPACIOS PÚBLICOS

##### DEL HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 1º.- Por la ocupación o uso del subsuelo, superficie y espacio aéreo en vía pública, se abonarán derechos que en forma expresa y con carácter general fije la Ordenanza tarifaria.

##### DE LA BASE IMPONIBLE

ARTICULO 2º.- Por estos derechos se abonarán las tarifas que para cada caso establecerá la Ordenanza Tarifaria.

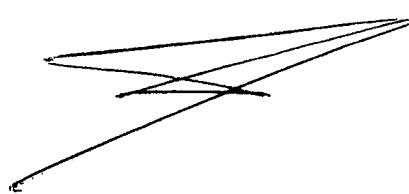
##### DE LOS CONTRIBUYENTES

ARTICULO 3º.- Son contribuyentes de estos derechos los peticionantes, beneficiarios, permisionarios, locatarios, usufructuarios, comodatarios o usuarios a cualquier título.

##### DEL PAGO

ARTÍCULO 4º.- Los derechos se harán efectivos en forma y oportunidad que establezca el Departamento Ejecutivo.

ARTICULO 5º.- El pago de los derechos no modifica las condiciones de otorgamiento de los permisos, no revalida renovaciones, concepción o transferencia, ni legitima su ocupación o uso.



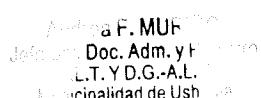
LUCIO OBISPO  
SECRETARIO  
Concejo Deliberante de Ushuaia



José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

  
LUCIA OBISPO  
AC Dep Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

  
Andrea F. MUÑOZ  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

*LUCIA OBISPO*  
AC Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

**PARTE ESPECIAL**

**ANEXO XI**

**TITULO I**

**DERECHOS DE CONSTRUCCIONES Y VERIFICACIÓN DE OBRAS**

**DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTICULO 1º.**- Los derechos establecidos en este título comprenden el estudio de planos y su aprobación, permisos, delineación, niveles, inspecciones y habilitaciones de obras, como así también los demás servicios técnicos, administrativos o especiales que conciernen a la construcción y a las demoliciones como ser: certificaciones catastrales, tramitaciones, estudios técnicos sobre instalaciones complementarias y otros.

**DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTICULO 2º.**- El derecho a que se refiere el presente título se liquida sobre la base del valor estimado de las obras. Dicho valor se establece en los casos de nuevos edificios o ampliación o renovación de los ya existentes, se percibirá por metro cuadrado de superficie cubierta y semicubierta de acuerdo con la aprobación pertinente.

**DE LOS CONTRIBUYENTES**

**ARTÍCULO 3º.**- Están obligados al pago de este Derecho:

- a) Los titulares del dominio de los inmuebles, con la exclusión de los nudos propietarios;
- b) los usufructuarios;
- c) los poseedores a título de dueños, solidariamente con los titulares del dominio;
- d) solidariamente los Directores de Obra.

**ARTICULO 4º.**- Los sucesores a título singular o universal responderán por las deudas que registre cada inmueble aún por las anteriores a la fecha de escrituración.

**ARTÍCULO 5º.**- Para el caso de Obras que tengan financiamiento del Estado Nacional, Provincial o Municipal son responsables del Derecho los contratistas de obras, comitentes y terceros responsables de la ejecución de los trabajos.

**DEL PAGO**

**ARTICULO 6º.**- Es requisito previo para la ejecución y/o demolición de toda obra, abonar los derechos correspondientes y obtener el permiso Municipal respectivo.

**ARTICULO 7º.**- Previo al otorgamiento de la inspección final se procederá al reajuste de los derechos correspondientes si se hubiere producido variante en el proyecto que

*ES COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL*

*MARZO 11/1968*  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

*A. F. MUÑOZ*  
Doc. Adm. y Reg.  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

*José Luis VERDILE*  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

modifique el valor declarado, abonándose las diferencias establecidas en más, como condición previa al otorgamiento del Certificado de inspección final.

### DE LAS EXENCIONES

**ARTÍCULO 8º.-** Quedan exentos del pago de los derechos establecidos en este título:

- 1) El Estado Nacional, Provincial y Municipal para obras destinadas a su propio uso;
- 2) Los establecimientos educacionales, oficiales o privados donde se imparte enseñanza gratuita;
- 3) Los inmuebles declarados monumentos históricos según lista oficial de la Comisión Nacional de Museos, Monumentos y Lugares Históricos;
- 4) Las obras en bóvedas, nichos o panteones del Cementerio Municipal;
- 5) Las entidades religiosas debidamente registradas en el organismo nacional competente;
- 6) Las entidades vecinales o cooperadoras escolares o de ayuda a la acción hospitalaria;
- 7) Las asociaciones profesionales de trabajadores y los partidos políticos legalmente constituidos;
- 8) Los inmuebles que determinen Ordenanzas Especiales;
- 9) Los jubilados o pensionados radicados en la Provincia que posean, un solo inmueble con una única vivienda cuyo destino sea exclusivamente casa-habitación del beneficiario titular y cuyos ingresos no superen por todo concepto el doble del monto máximo establecido para la Canasta Básica Alimentaria (CBA), elaborada por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, correspondiente al mes de Diciembre del año anterior al que se solicita el beneficio y que no posean grupo familiar conviviente cuyos ingresos conjuntos superen dicho monto, a partir de su solicitud expresa y aceptación de la misma;

**ARTICULO 9º.-** Cuando se verifique transferencias de inmuebles de un sujeto EXENTO o beneficiado con desgravación a otro gravado o viceversa la obligación o el beneficio respectivamente, comenzará a regir a partir del año siguiente a la fecha del otorgamiento del acta de dominio.

Cuando uno de los sujetos fuera el Estado, la obligación o EXENCIÓN comenzará al año siguiente al de la toma de posesión. Cuando se enajenen bienes correspondientes a herencias reputadas vacantes no corresponde el pago de Tasas Municipales a cargo de la parte vendedora. Si posteriormente se presentaran herederos con derecho al im-

~~ES COPIA DEL ACTA ORIGINAL~~

MARIO L. GOMEZ  
SECRETARIO  
Concejo Deliberante Ushuaia

Andrea F. MURINÓ  
Jefatura Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

LUCIA OBISPO  
AC Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

porte de los bienes vendidos, este Derecho se deducirá de ese importe.

### DE LOS CERTIFICADOS

**ARTICULO 10º.**- En los Actos y Contratos sobre inmuebles, los Escribanos autorizantes deberán exigir al titular del dominio o adjudicatario del inmueble, según corresponda, la acreditación del Certificado de Libre Deuda expedido por la Dirección General, al momento de otorgarse el acto referente al inmueble objeto del mismo.

### DISPOSICIONES VARIAS

**ARTICULO 11º.**- La valuación general de los inmuebles sufrirá modificaciones en los casos que se indican a continuación:

- 1) Modificación de cada parcela por su división o por reunión cuando dicha modificación se encuentre aprobada por los organismos oficiales pertinentes;
- 2) Acción o supresión de mejoras. Las modificaciones no afectarán al valor de la tierra, a las cuales se agregan las mejoras existentes agregando o suprimiendo de acuerdo a su carácter, las nuevas modificaciones.

**ARTICULO 12º.**- La subdivisión y/o unificación de partidas deberá ser solicitada por los propietarios y se efectuará en base a los planos aprobados por la Dirección de Catastro de la Provincia. Las nuevas partidas resultantes de la subdivisión o modificación, del inciso 1 del artículo anterior regirá a partir del año siguiente a la fecha de la solicitud siempre que se cumplimenten los requisitos necesarios antes del 30 de noviembre de cada año.

En todos los casos, no deberán registrar deudas las partidas de origen, hasta el año inmediato anterior al de la solicitud.

**ARTICULO 13º.**- La Oficina de Catastro sólo podrá empadronar edificios o modificaciones de los mismos, en base a sus respectivos expedientes de construcción. La oficina de Habilitación comunicará a Catastro, la fecha de habilitación de negocios e industrias que se instalan.

**ARTICULO 14º.**- En los supuestos de transmisión de dominios, construcción de derechos reales o cualquier acto relativo a inmuebles con subdivisión y/o unificación de partidas sin actualizar, conjuntamente con los Certificados de Libre Deuda, el peticionario deberá presentar como condición para la tramitación del mismo, la solicitud de subdivisión y/o unificación de cuenta.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrea F. MURÍÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

Andrea F. MURÍÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### TITULO II

#### TASA A LAS ACTIVIDADES DE LABORATORIO DE SUELOS, HORMIGON Y ASFALTO

##### DEL HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 15º.- Comprenden los ensayos y estudios de materiales relacionados con la construcción y demás servicios tipificados en la Ordenanza Tarifaria.

##### DE LA BASE IMPONIBLE

ARTICULO 16º.- La tasa a que se refiere el presente título se liquida conforme las unidades de medida determinadas en la Ordenanza Tarifaria.

##### DE LOS CONTRIBUYENTES

ARTICULO 17º.- Son obligados al pago de la presente tasa los contribuyentes o responsables que por el desarrollo de su actividad y/o a requerimiento de los mismos hagan uso de los mencionados servicios.

##### DEL PAGO

ARTICULO 18º.- El pago del gravamen a que se refiere el presente título deberá efectuarse en forma previa a la prestación del mismo.

MARIO H. FRANCI  
SECRETARIO  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

ESTA ES UNA COPIA FIDEL DEL ORIGINAL

LUCIA OBISPO  
A/C Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

Andrea F. MUR  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

LUCIA OBISPO  
A/C Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

### PARTE ESPECIAL

#### ANEXO XII

#### DERECHOS DE CEMENTERIO

##### DEL HECHO IMPONIBLE

**ARTICULO 1º.**- Comprenden la prestación de servicios de inhumación, exhumación, reducción, depósitos, traslados internos o externos, concesión de terrenos para bóvedas o panteones o sepulturas de enterratorios, arrendamiento de nichos, sus renovaciones, transferencias, excepto cuando se realicen por sucesión hereditaria y por todo otro servicio o permiso que se efectivice dentro del perímetro del cementerio Municipal.

##### DE LA BASE IMPONIBLE

**ARTICULO 2º.**- Por estos derechos se abonarán las tarifas que para cada caso establecerá la Ordenanza Tarifaria.

##### DE LOS CONTRIBUYENTES

**ARTÍCULO 3º.**- Son contribuyentes de los derechos establecidos en el presente título, las personas a las que se les acuerden las concesiones o permisos o los solicitantes de los servicios mencionados en el artículo 1º.

##### DEL PAGO

**ARTÍCULO 4º.**- Los derechos se harán efectivos en la forma y tiempo que establezca el Departamento Ejecutivo.

##### DE LAS EXENCIONES

**ARTICULO 5º.**- Los jubilados o pensionados radicados en la Provincia, cuyos ingresos no superen por todo concepto el doble del monto máximo establecido para la Canasta Básica Alimentaria (CBA), elaborada por la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, correspondiente al mes de Diciembre del año anterior al que se solicita el beneficio y que no posean grupo familiar conviviente cuyos ingresos conjuntos superen dicho monto, a partir de su solicitud expresa y aceptación de la misma.

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Andrea F. MURIÑO  
Jefatura Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia

LUCIO R. GÓMEZ  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

LUCIA OBISPO  
A/C Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

**PARTE ESPECIAL**

**ANEXO XIII**

**TASA POR SERVICIO DE INSPECCIÓN VETERINARIA**

**DEL HECHO IMPONIBLE**

**ARTÍCULO 1º.**- Constituyen hechos imponibles los servicios que a continuación se detallan:

- 1.- La inspección y/o habilitación de vehículos automotores que transporten productos alimenticios y mercaderías en general.
- 2.- La determinación bacteriológica, análisis y entrega de certificados.-
- 3.- La Inspección Veterinaria de carnes en carnicerías, establecimientos rurales, mataderos, frigoríficos y fábricas de chacineras que no cuenten con inspección veterinaria nacional o provincial.
- 4.- La Inspección Veterinaria de aves, huevos, pescados, mariscos, grasas y chacineras provenientes del Municipio o de otras jurisdicciones, si carecieran de certificados sanitarios que lo amparen o sujeto a vencimiento.
- 5.- La reinspección veterinaria de carnes trozadas, menudencias, pescados, mariscos y grasas, amparados por certificados sanitarios de otras jurisdicciones.
- 6.- El visado de certificados sanitarios de otras jurisdicciones, que amparen aves, huevos y carnes bovinas, ovinas, caprinas o porcinas, en media res, destinados al consumo local.
- 7.- Internación de canes e implantación de transponders.
- 8.- Servicios Varios de Inspección.

**DE LA BASE IMPONIBLE**

**ARTICULO 2º.**- Por estos servicios se abonarán las tarifas que para cada caso establecerá la Ordenanza Tarifaria.

**DE LOS CONTRIBUYENTES**

**ARTICULO 3º.**- Son obligados al pago de la presente tasa los contribuyentes o responsables que por el desarrollo de su actividad y/o a requerimiento de los mismos, hagan uso de los mencionados servicios.

**DEL PAGO**

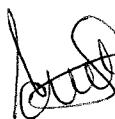
**ARTICULO 4º.**- El pago del gravamen a que se refiere este Anexo deberá efectuarse en forma previa a la prestación del mismo.

**ES COPIA DEL ACTA ORIGINAL**

*MARIO H. CECCHI*  
CONCEJO DELIBERANTE USHUAIA

Aurelio F. MURIÑO  
M. Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

*José Luis VERDILE*  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

  
Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia



## Concejo Deliberante de la Ciudad de Ushuaia

### PARTE ESPECIAL

### ANEXO XIV

### TASA POR BUSQUEDA Y RESCATE

#### DEL HECHO IMPONIBLE

ARTICULO 1º.- Comprende los servicios de búsqueda y rescate de personas.

#### DE LA BASE IMPONIBLE

ARTICULO 2º.- Por estos servicios se abonarán las tarifas que para cada caso establecerá la Ordenanza Tarifaria.

#### DE LOS CONTRIBUYENTES

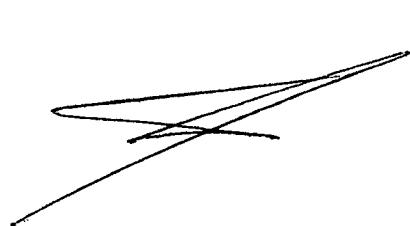
ARTICULO 3º.- Se encuentran obligados al pago de la presente Tasa, las personas físicas rescatadas con recursos provenientes del Fondo de Búsqueda y Rescate creado por Ordenanza Especial, así como las personas jurídicas, familiares y/o tutores responsables de las mismas.

#### DEL PAGO

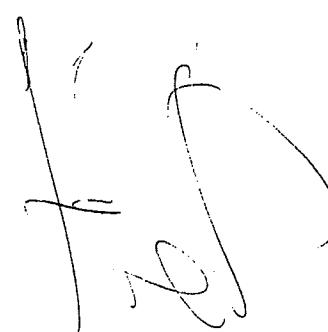
ARTÍCULO 4º.- La presente Tasa se hará efectiva una vez finalizadas las tareas y/u operativos puestos en marcha.

#### DE LAS EXENCIOS

ARTICULO 5º.- Quedan exceptuados del pago, aquellas personas que tengan residencia permanente en la ciudad de Ushuaia.

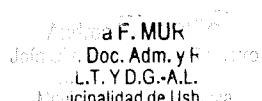


MARIO H. GÓMEZ  
Secretario  
Concejo Deliberante

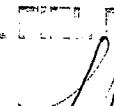


José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

  
Andrea F. MUR  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.  
Municipalidad de Ushuaia

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

  
LUCIA OBISPO  
AC Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia



*Concejo Deliberante de la  
Ciudad de Ushuaia*

**PARTE ESPECIAL**

**ANEXO XV**

**DERECHO DE USO Y SERVICIO DEL MATADERO MUNICIPAL**

**DEL HECHO IMPONIBLE**

ARTICULO 1º.- Comprende el uso del Matadero Municipal y los servicios que se presten en el mismo.

**DE LA BASE IMPONIBLE**

ARTICULO 2º.- Por estos derechos se abonarán las tarifas que para cada caso establecerá la Ordenanza Tarifaria.

**DE LOS CONTRIBUYENTES**

ARTICULO 3º.- Están obligados al pago los usuarios de los permisos o servicios.

**DEL PAGO**

ARTICULO 4º.- El Departamento Ejecutivo fijará la forma y oportunidad para el pago de las tarifas.

MARIO H. C. MURIÑO  
Secretario  
Concejo Deliberante Ushuaia

José Luis VERDILE  
PRESIDENTE  
CONCEJO DELIBERANTE DE USHUAIA

*ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL*

LUCIA OBISPO  
AC Dep. Despacho Gral. Legislativo  
Concejo Deliberante Ushuaia

*ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL*

Andrea F. MUR  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M.  
Municipalidad de Ushuaia

Ordenanza Número: 3500  
68/68

Provincia de Tierra del Fuego,  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
Municipalidad de Ushuaia

  
Andrea F. MURIÑO  
Jefa Div. Doc. Adm. y Registro  
D.L.T. Y D.G.-A.L.M  
Municipalidad de Ushuaia

ES COPIA FIRMADA AL ORIGINAL

USHUAIA, 01 ABR 2009

VISTO el expediente Nº CD-2117-2009 del registro de esta Municipalidad; y  
CONSIDERANDO:

Que mediante el mismo tramita la promulgación de la Ordenanza Municipal sancionada por el Concejo Deliberante de esta ciudad en sesión ordinaria del día 25/03/2009, por medio de la cual se aprueban los anexos I a XV de la Ordenanza Fiscal mediante los cuales se establecen las cargas públicas municipales a abonar en concepto de Tasas, Impuestos, Contribuciones, Derechos, Plusvalías y Retribuciones de Servicios; y se abroga la Ordenanza Municipal Nº 1507 y sus modificaciones.

Que ha tomado intervención el Servicio Jurídico Permanente de esta Municipalidad emitiendo Dictamen S.S.L. y T. Nº 172 /2009, recomendando su promulgación.

Que el suscripto comparte el criterio sustentado por ese Servicio Jurídico, encontrándose facultado para el dictado del presente acto administrativo, en atención a las prescripciones del artículo 152 inciso 3), de la Carta Orgánica Municipal de la ciudad de Ushuaia.

Por ello:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE USHUAIA

D E C R E T A

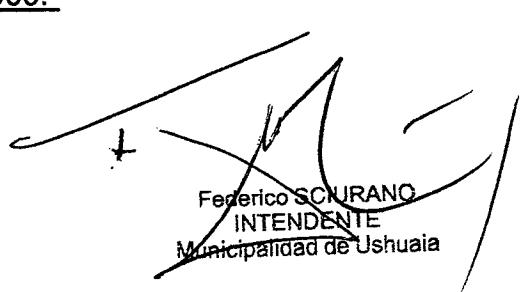
ARTICULO 1º.- Promulgar la Ordenanza Municipal Nº 3500, sancionada por el Concejo Deliberante de la ciudad de Ushuaia en sesión ordinaria del día 25/03/2009, por medio de la cual se aprueban los anexos I a XV de la Ordenanza Fiscal mediante los cuales se establecen las cargas públicas municipales a abonar en concepto de Tasas, Impuestos, Contribuciones, Derechos, Plusvalías y Retribuciones de Servicios; y se abroga la Ordenanza Municipal Nº 1507 y sus modificaciones. Ello, en virtud de lo expuesto en el exordio.

ARTICULO 2º.- Comunicar. Dar al Boletín Oficial de la Municipalidad de Ushuaia. Cumplido, archivar.

DECRETO MUNICIPAL Nº 387 /2009.-

am.

  
Cdr. Gustavo Oscar ZAMORA  
SECRETARIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
Municipalidad de Ushuaia

  
Federico SCURANO  
INTENDENTE  
Municipalidad de Ushuaia